

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2325

...12...09. 2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1, 2 и 3, чл. 25, ал. 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 205, т. 1 и чл. 206, ал. 1 и 2, чл. 208, ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съобразно подписано на 07.06.2017 г. споразумение между Община Русе и Албена Георгиева Кючукова, за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, изразяващи се в **предстоящо отчуждаване на част с площ от 22 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63427.2.5705 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), целият с площ от 496 кв.м., представляващ съобразно действащият Подробен устройствен план /ПУП/ на град Русе УПИ II-4073,4074 в кв. 304 и част с площ от 22,16 кв.м. от сграда с идентификатор 63427.2.5705.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, със застроена площ на цялата сграда 123 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, с административен адрес в град Русе, ул. „Чавдар войвода“ №6-8, които описани части от имота и от сградата се явяват непосредствено засегнати от предвижданията на ПУР /План за улична регулация/ на ЦГЧ на град Русе, одобрен с Решение №323, прието с Протокол №18/24.09.2004 г. на Общински съвет – Русе, и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ на кв. 304, УПИ II-4073,4074, /одобрен със Заповед №РД-01-476/11.03.2005 г. на Кмета на Община Русе/, като попадащи в габарита на ул. „Чавдар войвода“, град Русе, където е предвидено изграждането на тротоар – публична общинска собственост, елемент на транспортната техническа инфраструктура на град Русе, съгласно чл. 22, ал. 1 от Закона за общинската собственост,**

с оглед на изготвено по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС обявление за уведомяване за предстоящо отчуждаване по реда на глава Трета от ЗОС на Албена Георгиева Кючукова в качеството ѝ на собственик на недвижим имот с идентификатор 63427.2.5705 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе и на сграда с идентификатор 63427.2.5705.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с административен адрес в град Русе, ул. „Чавдар войвода“ №6-8, които се засягат непосредствено от предвижданията на ПУР /План за улична регулация/ на ЦГЧ на град Русе, одобрен с Решение №323, прието с Протокол №18/24.09.2004 г. на Общински съвет – Русе, и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ на кв. 304, УПИ II-4073,4074, /одобрен със Заповед №РД-01-476/11.03.2005 г. на Кмета на Община Русе/, като попадащи частично в габарита на ул. „Чавдар войвода“, град Русе върху предвидения за изграждане тротоар – публична общинска собственост, елемент на транспортната техническа инфраструктура на град Русе, съобразно действащата улична регулация на непосредствено засегнатите части от гореописаните имот и сграда, публикувано във вестниците „Утро“, брой 139/20.06.2017 г., „24 часа“, брой 164/ 20.06.2017 г. и „Стандарт“, брой 8737/20.06.2017 г., на интернет страницата на Община Русе – www.ruse-bg.eu, и поставено на информационното табло в сградата на Общината на 20.06.2017 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Отчуждават се част с площ от 22 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63427.2.5705 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), целият с площ от 496 кв.м., представляващ съобразно действащият Подробен устройствен план /ПУП/ на град Русе УПИ II-4073,4074 в кв. 304 и част с площ от 22,16 кв.м. от сграда с идентификатор 63427.2.5705.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, със застроена площ на цялата сграда 123 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, с административен адрес в град Русе, ул. „Чавдар войвода“ №6-8, които описани части от имота и от сградата се явяват непосредствено засегнати от предвижданията на ПУР /План за улична регулация/ на ЦГЧ на град Русе, одобрен с Решение №323, прието с Протокол №18/24.09.2004 г. на Общински съвет – Русе, и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ на кв. 304, УПИ II-4073,4074, /одобрен със Заповед №РД-01-476/11.03.2005 г. на Кмета на Община Русе/, като попадащи в габарита на ул. „Чавдар войвода“, град Русе, където е предвидено изграждането на тротоар – публична общинска собственост, елемент на транспортната техническа инфраструктура на град Русе, която общинска нужда, изразяваща се в изграждането на описания обект на транспортната техническа инфраструктура на град Русе не може да бъде реализирана по друг начин, след предварително заплащане на равностойното парично обезщетение, определено съгласно изискванията на чл. 22, ал. 3, 5 – 14 от ЗОС, както следва:

№ ПО РЕД	ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ИМОТА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	СОБСТВЕНИК	ПОДЛЕЖАЩА НА ОТЧУЖДАВАНЕ ЧАСТ (В КВ. М.)	РАЗМЕР НА ДЪЛЖИМОТО ПАРИЧНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ЗА ОТЧУЖДАВАНАТА ЧАСТ (В ЛЕВА)
1.	УПИ II-4073,4074, кв. 304 (с идентификатор по Кадастралната карта на гр. Русе 63427.2.5705)	гр. Русе, ЦГЧ, ул. "Чавдар войвода" №6-8	Урбанизирана територия, Ниско застрояване (до 10 м)	Албена Георгиева Кючукова	22	8 700,00
2.	едноетажна сграда с идентификатор по Кадастралната карта на гр. Русе 63427.2.5705.1	гр. Русе, ЦГЧ, ул. "Чавдар войвода" №6-8	Жилищна сграда – еднофамилна	Албена Георгиева Кючукова	22,16	11 500,00

2. Обезщетенията ще се изплащат от бюджетната сметка на Община Русе при ТБ ИНВЕСТБАНК АД – клон Русе по банков път, при спазване на изискванията на чл. 29, ал. 1 и 2, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗОС, по банкова сметка на лицето, легитимирано по надлежния ред като правоимащо да получи съответното вземане, след подаване на заявление по образец до Кмета на Община Русе.

Изплащането на паричните обезщетения, определени в т. 1 от настоящата заповед, да започне от 09.10.2017 г., но не по-рано от влизане в сила на настоящата заповед.

3. Настоящата заповед подлежи на оспорване по реда на чл. 27, ал. 1 ЗОС, във връзка с АПК, пред Административен съд – град Русе, чрез Кмета на Община Русе, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по надлежния ред на заинтересованото лице.

4. В изпълнение на изискванията чл. 25, ал. 3 ЗОС, нареждам, настоящата заповед:
- да се съобщи на заинтересованото лице по реда на АПК,
 - копия от същата да бъдат поставени на таблата за обявления в сградата на Община Русе, пл. „Свобода” № 6, гр. Русе,
 - да се публикува на интернет страницата на Община Русе – www.ruse-bg.eu.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-жа Даниела Шилкова – Заместник-кмет на Община Русе с ресор „Икономика, Инвестиции и Собственост”.

Копие на заповедта да се връчи на съответното заинтересовано лице за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



№	Име на кандидат	Идентификационен номер	Сектор	Спецификационен номер	Сектор	Идентификационен номер	№
1	Иван Иванов	123456789	Икономика	100000000	Икономика	100000000	1
2	Петра Петрова	987654321	Икономика	100000000	Икономика	100000000	2