

ЗАПОВЕД № РД-01-709

гр. Русе, от 24.03.2017 г.

ОДОБРЯВАМ ПУП-ПЗ

на ПИ с изснт. 63427.156.715

гр. Русе в местност

и "Под Левента"

съгласно протокол № 06

от 15.03.2014 г. на ОЕСУТ

на основание чл. 129, ал. 2, т. 110,

от ал. 1, т. 3, за 59, ал. 1, т. 69 от ЗУТ

КМЕТ



ЛЕГЕНДА:

I. Съществуващи:

ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ

ПЛОДНО ДЪРВО

II. Новопроектни:

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ /за ЖИЛИЩНА СГРАДА - Нкк=max 10м./

ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА, ПЛЪТНОСТ И ИНТЕНЗИВНОСТ (по ОГП на гр. Русе)

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



ул. Генерал Кутузов

713

714

735

ЕЗ(Нmax10м) Пзастр=max60%
КИНТ=max1.2 Позел=min40%



проект дизайн студио еоод
град Русе, бул. "Цар Освободител" №84, тел: (062)821-007,
GSM 0897 867 816 ; 0885 457 218

Част: АРХИТЕКТУРА Фаза: ПУП-ПЗ

Обект:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 63427.156.715, м-ст "Под Левента",
землище гр. Русе

Възложител:

АНАХИД АРАМ ОВАНЕС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ИГЛИКА Г. ГЕОРГИЕВА
Рис. №: 01818
дата 2016г.

Архитектура:

арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА

Чертеж:

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

Черт. № 1

Мащаб: 1:500

Дата: 2016г.

Управител фирма:

арх. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА

СЪГЛАСУВАЛИ:

ГЕОДЕЗИЯ

инж. РОСИЦА МАРКОВА

ЕЛ

инж. ВАЛЯ ГЕОРГИЕВА

Вик

инж. МАРИЯ ПЕТРОВА

ТАБЛИЦА С ПАРАМЕТРИ

| Номер на квартала или масива | Номер на ПИ и/или на УПИ | Устройствена зона | ПИ с установено предназначение | Височина в м. (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| | | | | Запълнителна | Макс. мална | Възможна "от-до" | П зестр. (плътност на застрояване) | КИНТ- (интензивност на застрояване) | П совп. (минимална съвпадение площ) | Свободно "е" | Свързано в два имота "д" | Свързано "с" |
| 156 | 715 | ЖМ | — | — | max 10м. | 0-10м. | max 60% | max 1.2 | min 40% | е | — | — |

