

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 410...../24.03.2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №8, Протокол №06/15.03.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-4/16.02.2017г. от „Енергомонтаж-Р“ АД и „Ему- Русе“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение план за регулация /ИПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на УПИ XVI-165 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ XXV-501пп в кв. 1015 на Източна промишлена зона, гр. Русе.

С ПР на ПИ с идентификатор 63427.8.501 по имотни граници се обособява УПИ XXV-501пп и с ИПР на УПИ XVI-165пп по имотни граница с новообразувания УПИ XXV-501пп, като се запазва одобрената улична регулация.

За УПИ XVI-165пп и XXV-501пп се определя предимно производствена зона за застрояване /Пп/.

В УПИ XVI-165пп се запазват като елемент на ПЗ съществуващите сгради, разположени на южната и източната вътрешни регулационни линии на имота. Запазва се като елемент на ПЗ съществуващата сграда, свободно разположена в северната част на имота, южно от сервитута на преминаващия през имота съществуващ въздушен електропровод 20kV. Съществуващата сграда в западната част на имота е предвидена за събаряне. Одобрява се нова производствено складова сграда, разположена в западната част на имота, свързано на страничната регулационна линия към УПИ XXV-501пп.

В УПИ XXV-501пп се запазват като елемент на ПЗ съществуващите в имота сгради с изключение на сградата разположена в източната част на имота. На вътрешната регулационна линия към УПИ XVI-165пп се одобрява свързано ново застрояване, състоящо се от производствено- складови сгради. Във вътрешната част на имота се одобрява нова производствено- складова сграда.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

