

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.3.767, находящ се в западна промишлена зона на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи смесена обществено-обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.3.767 по КК и КР на гр. Русе, "Ломски отдел", общ. Рус

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.3.767 по КК и КР на гр. Русе.

Имотът е с площ 1917 кв.м, намира се между ул. „Свети Димитър Басарбовски“ и р. Русенски лом. Към момента имотът не е застроен. През него преминава въздушен електропровод. Достъпът се осъществява от югоизток, от улица „Св. Димитър Басарбовски“.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на имота. Да се предвиди свободно застрояване в рамките на ограничителна линия на застрояване, която отстои на 3 м от вътрешните граници и на 6 м от прилежащата улица. Проектът да се съобрази със съществуващия електропровод и неговия сервитут. За имота да се отреди устройствена зона (**Сос**) - смесена обществено-обслужваща и складова зона, като съгласно чл. 24, ал. 2 от Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план на територията на гр. Русе като се спазват нормативите за (Пп) – предимно производствена устройствена зона като по отношение на озеленяването се спазва изискването на същия член:

1. плътност на застрояване (**П застр.**) - до 80 на сто;
2. интензивност на застрояване (**К инт.**) - до 2,5;
3. озеленена площ (**П озел.**) - 50% от незастроената площ на имота
4. височина - до 10,0 м.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и канализация и електрификация.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, и 2 екземпляра в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 40 (четирдесет) дни след издаване на заповедта за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

(МИХОВ САМ ООД)