

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на УПИ П-42 в източна промишлена зона на гр. Русе /поземлен имот с идентификатор 63427.78.42/ в частта му отговаряща напълно на изискванията и ограниченията на нормата на чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
„ПОЛИБИТУМ“ ЕООД  
ЕИК 204032944  
адрес: гр. Русе, ул. «Войводова» № 16, ет. 2  
тел: 0889528640

ДО КМЕТА НА  
ОБЩИНА – РУСЕ

### ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

/на осн.чл.125 от ЗУТ/

за УПИ П-42, идентификатор 63427.78.42, кв. 1043, гр. РУСЕ  
собственик по нотариален акт №84 - „ПОЛИБИТУМ“ ЕООД  
начин на трайно ползване на имота – производствена територия

1. Да се изготви **ПУП-ПЗ** за УПИ П-42, идентификатор 63427.78.42, кв. 1043, гр. Русе, община Русе. Имотът попада в зона Сос съгласно предвижданията на ОУП на град Русе. Същият е част от функционираща асфалтова база с налични съоръжения.
2. С оглед възможностите предвидени в ОУП за имота да се разработи:
  - Инсталация за производство на битумни имулсии за хидроизолации
  - Административна сграда, Складове, Работилница, гаражи и други стопански и обслужващи сгради.
  - Да се запази наличния сграден фонд.
  - Да се определи зона **Пп - „Предимно производствена зона“**, като се спазват ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и следните нормативи за:
    - плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40% до 80%;
    - озеленена площ /Позел/ - от 20% до 40%;
    - коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5.
  - Да се предвидят необходимите зелени площи, като една трета от нея да е с дървесна растителност.
  - Да се изготви „Опорен план“ за имота.
  - По част „Геодезия“ да се изготви теренна снимка и идейна вертикална планировка.
  - Към ПУП-а да се изготвят ВиК и ЕЛ-схеми за захранването на имота, придружени с обяснителни записки.
  - Да се извършат необходимите съгласувки, становища и др. от:
    - „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Русе
    - „ЕНЕРГО ПРО“ АД
    - „Регионална инспекция по околната среда и водите“ – РИОСВ - Русе по инвестиционното намерение.
  - Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
  - Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
/„ПОЛИБИТУМ“ ЕООД /

