

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....<sup>963</sup> / <sup>27.04</sup>.....2017 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от във връзка с Решение №3, Протокол №09/12.04.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№ УТ-29-5/03.02.2016г. и 94И-3846-1#3/27.01.2017г. от Ивайло Цонев Колев

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ ХІ-4516 в кв. 411 по плана на гр. Русе.

С ПР за ПИ с идентификатор 63427.2.4516 се обособява нов УПИ ХІ-4516 по имотни граници и одобрена улична регулация на ул. „Сяр“ и ул. „Струга“.

За УПИ ХІ-4516 се определя зона за застрояване „жилищна със средна височина Н до 15м“ (Жс).

Одобрява се ПЗ с ограничителни линии на застрояване, разположени на уличнорегулационната линия към ул. „Сяр“, на 6м от уличнорегулационната линия към ул. „Струга“ и на по 3м от двете странични регулационни линии на имота. Застрояването е жилищно с височини Н=12м към ул. „Струга“, Н=10,40м към ул. „Сяр“ и Н=10м към двете вътрешни регулационни линии на имота. За имота се предвижда транспортен достъп само от ул. „Сяр“, като тротоарът в зоната за достъп северно от новата сграда е с понижен уличен бордюр.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**  
Кмет на Община Русе

