

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 1826 / 10.07 2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2, 3 и 4, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с Решение №4, Протокол №16/05.07.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-1/05.01.2017 г. и писмо с вх. №30-455-1#4/19.04.2017 г. от „Травика“ ООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация, План за застрояване и Работен устройствен план на УПИ I-472 за обществено обслужване и жилища и План за регулация на ПИ с идентификатор 63427.2.491 в кв. 59 по плана на гр. Русе.

С ИПР от УПИ I- ЕООД „МИС“ се обособява нов УПИ I-472 за обществено обслужване и жилища при запазване на уличнорегулационните линии на ул. „Одрин“ и ул. „Кап.- лейт. Евстати Винаров“ и по вътрешно регулационните линии.

С ПР на ПИ с идентификатор 63427.2.491 се обособява нов УПИ X-491, като се запазва уличнорегулационната линия към ул. „Одрин“, а вътрешно регулационни линии се поставят в съответствие с имотните.

За УПИ I-472 за обществено обслужване и жилища се определя зона за застрояване „Смесена централна зона“ (Ц). УПИ I-472 за обществено обслужване и жилища попада в обхвата на зона от територията на недвижима културна ценност „Антична крепост Сексагинта приста“ и като архитектурно-строителен паметник на културата от Античността и средновековието е с категория „Национално значение“.

В УПИ I-472 за обществено обслужване и жилища се запазва като елемент на ПЗ съществуващата масивна административна сграда на един и три етажа, разположена на улично-регулационната линия към ул. „Кап.- лейт. Евстати Винаров“ и на 2,40м от южната странична регулационна линия. Одобрява се частично надстрояване на сградата с един и два етажа до височини Н=13м, Н=14,75м и Н=16,75м. Предвижда се реконструкция на сградата и промяна предназначението ѝ в хотел.

Северно и западно до съществуващата сграда се одобрява нова жилищна сграда с обществено обслужващи обекти със задължителни линии на застрояване разположена на 1м и 2,50м от улично-регулационната линия към ул. „Кап.- лейт. Евстати Винаров“ и на улично- регулационната линия към ул. „Одрин“. Сградата е разположена на 3,4,5 и 6,67м от страничната регулационна линия към УПИ X-491 и е на 1,2,3,4,5,6 и 7 етажа с височини Н=4,5м, Н=9м, Н=12м, Н=15м, Н=18,50м, Н=19м и Н=20м. Едноетажната част в западната част на имота над и около крепостната стена е разположена до страничната регулационна линия към УПИ II-473. В партерната и приземната част на новото застрояване се одобрява зона за свободен обществен достъп за наблюдение на