

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 1017 / 05.05 .2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 21, ал. 5 от ЗУТ във връзка с Решение №9, Протокол №10/26.04.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-6/27.02.2017г. от „Интертрейд“ АД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план –Изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-144, УПИ III -144, УПИ XIX-144, План за застрояване (ПЗ) на УПИ XVII-655 и Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т. 9540 до О.Т. 9541 в Източна промишлена зона на гр. Русе.

С ИПУР отпада улицата между О.Т. 9540 и О.Т. 9541. С ИПР УПИ I-144, УПИ III -144, УПИ XVIII-144 и УПИ XIX-144 се обособява един нов УПИ LIX-1375.

За УПИ LIX-1375 и XVII-655 се определя „смесено обществено обслужваща и складова зона за застрояване“ /Сос/ с височина Н до 10м.

Одобрява ИПЗ на нов УПИ LIX-1375 относно запазване на съществуващото застрояване, разположено в северната и западната част на имота и се приема ново застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено в южната част на имота на 3м от южната странична регулационна линия, на страничната регулационна линия към УПИ XVII-655 и на 10м от източната уличнорегулационна линия.

Одобрява ПЗ на УПИ XVII-655 относно запазване на съществуващото застрояване, свободно разположено във вътрешната част на имота и допуска ново застрояване със задължителни линии на застрояване, разположени на вътрешната регулационна линия към УПИ LIX-1375.

С одобряването на плана се изменя Заповед №2067/ 17.11.1999 г. на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.



ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе