

ЗАПОВЕД № 92-01-1019

гр. Русе, от 05.05.2017 г.

ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПРЗ на

УПИ LIX-1375, на УПИ XVII-655

гр. Русе, ул. ПУР от о.т. 9540

до о.т. 9541 в УПЗ

Съгласно протокол № 10

от 26.04.2017 г. на ОЕСУТ

на основание на 29 а.ч. за МР а.ч. 1,

ст. 3 а.ч. 16 а.ч. 13 а.ч. 6 а.ч. 21 а.ч. 5 от

ЗЗТ КМЕТ

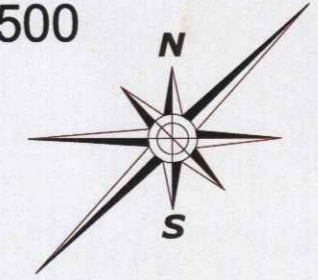


бул. "ТУТРАКАН"

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА И ЗАСТРОЯВАНЕТО на УПИ I-144, УПИ III-144, УПИ XVIII-144 и УПИ XIX-144, ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVII-655 и ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ от о.т.9540 до о.т. 9541

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500



- обслужваща улица
- граници на урегулirани имоти
- проектно решение**
- граница на устройствена зона
- устройствена зона **Сос** - смесена обществено-обслужваща и складова зона
- сгради с производствено, складово и обслужващо предназначение, които се запазват
- граници на новия УПИ (УПИ I-144, УПИ III-144, УПИ XVIII-144 и УПИ XIX-144)
- ограничителни застроителни линии
- задължителни застроителни линии

### УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

по чл. 25 ал./1/ от Наредба №03/7 за ПНУОВТИУЗ

ПОКАЗАТЕЛИ	съществ. ПИ 144	проект ПИ 144	норматив	УПИ XVII-655 съществ.	УПИ XVII-655 проект
ПЛОЩ	7325 м <sup>2</sup>	7325 м <sup>2</sup>		713 м <sup>2</sup>	713 м <sup>2</sup>
ЗП	2027 м <sup>2</sup>	3662 м <sup>2</sup>		225 м <sup>2</sup>	/255+165/ 390 м <sup>2</sup>
РЗП	2395 м <sup>2</sup>	5128 м <sup>2</sup>		225 м <sup>2</sup>	500 м <sup>2</sup>
ПЛЪТНОСТ	27,7 %	50,0 %	40 до 80,0 %	31,6 %	55,0 %
К инт.	0,32	0,7	1.0 - 2,5	0,32	0,7
озеленяване		мин. 1465м <sup>2</sup>	мин. 20 %		мин. 143 м <sup>2</sup>



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИНТЕРТРЕЙД" АД

**"ЕКСИНТА" ЕООД - РУСЕ**

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ III-144, УПИ XVIII-144, УПИ XIX-144 и УПИ XVII-655 и ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА на УПИ III-144, УПИ XVIII-144, УПИ XIX-144 и ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ от о.т. 9540 до о.т. 9541

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЧАСТ: АРХ.

проектант АРХ.: арх. М. Костадинова ФАЗА: ПУП

геодезия: инж. Иван Маринов М: 1:500

електро: инж. В. Петров

ВиК: инж. И. Костов ЧЕРТ. № 3

УПРАВИТЕЛ: арх. М. Костадинова 02.2017

