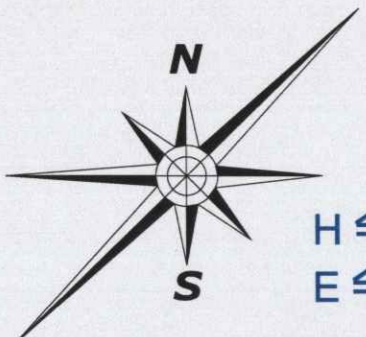


# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

УПИ I - ЕООД "МИС", (ПИ 63427.2.472),  
квартал № 59, град РУСЕ

## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500



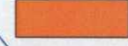


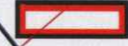



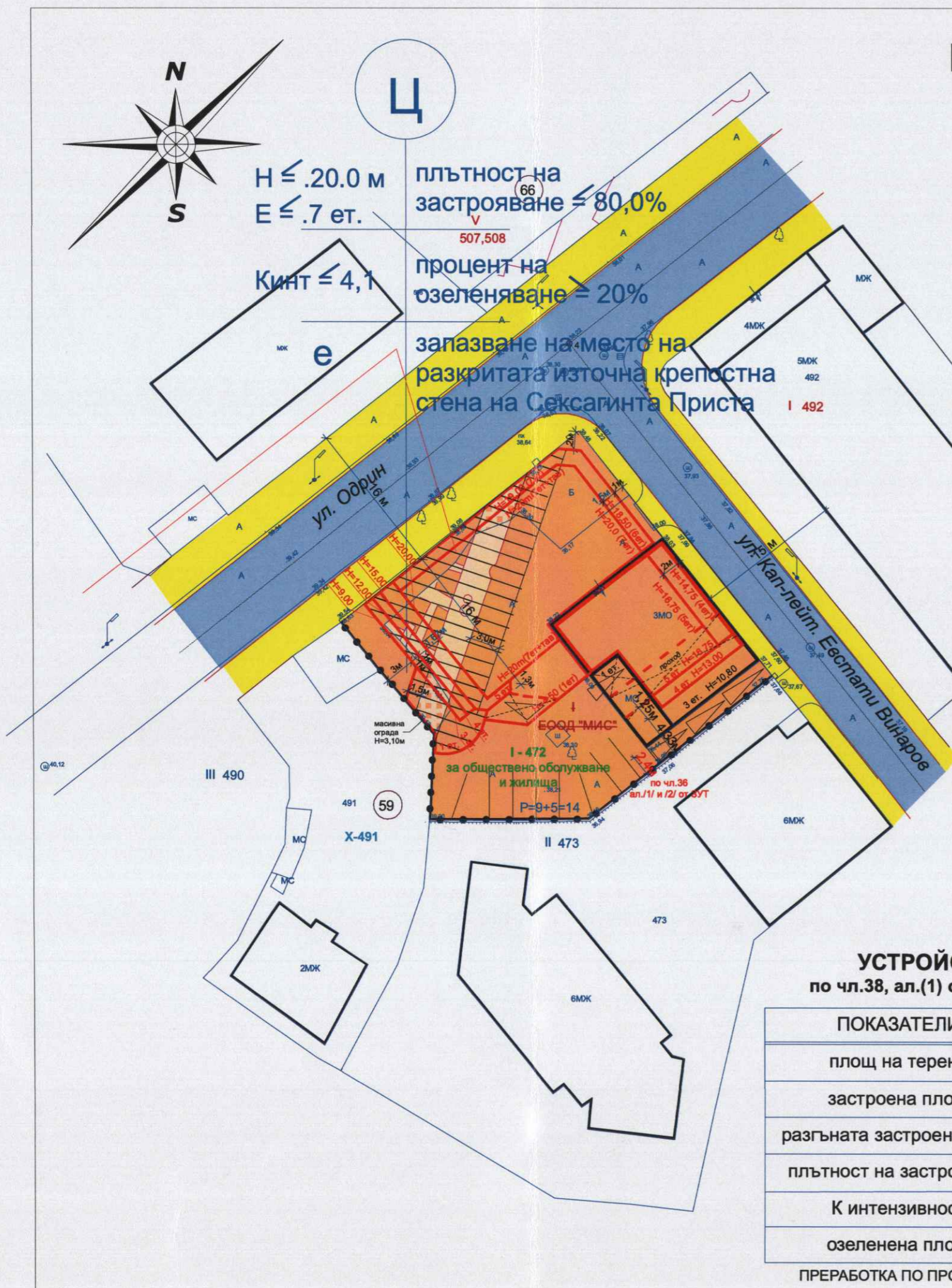
Ц

$H \leq 20.0$  м  
 $E \leq 7$  ет.  
плътност на застрояване  $\leq 80,0\%$   
процент на озеленяване  $\geq 20\%$

Кинт  $\leq 4,1$

запазване на место на разкритата източна крепостна стена на Сексагинта Приста

-  обслужващи улици с асфалтова настилка
-  граница на устройствена зона
-  устройствена зона Ц - смесена централна зона с КИН
-  тротоарни настилки
- проектно решение**
-  задължителни застроителни линии - (нова жилищна сграда с общ.обслужващи обекти)
-  съществуваща административна сграда - за реконструкция и надстрояване с промяна на предназначението в хотел - по чл.36 ал./1/ и /2/ от ЗУТ
-  зона за свободен обществен достъп за наблюдение на разкритата крепостна стена



### УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

по чл.38, ал.(1) от НАРЕДБА №03/7 за ПНУОВТиУЗ

ПОКАЗАТЕЛИ	УПИ - 472	норматив
площ на терена	1 077 м <sup>2</sup>	-
застроена площ	808 м <sup>2</sup>	-
разгъната застроена площ	4410 м <sup>2</sup>	-
плътност на застрояване	75 %	$\leq 100,0$ %
К интензивност	4.1	$\leq 5,0$
озеленена площ	мин. 215 м <sup>2</sup>	$\geq 20$ %

ПРЕРАБОТКА ПО ПРОТОКОЛ № 08/29.03.2017 г. НА ОЕСУТ РУСЕ  
РЕШЕНИЕ № 4

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СИЛВИЯ Н. АЛЕКСИЕВА  
Per. №: 00776

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МАРИЯ К. СТЕФАНОВА  
Per. №: 00256

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТРАВИКА" ООД

**"ЕКСИТА" ЕООД - РУСЕ**

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
УПИ I - ЕООД "МИС", (ПИ 63427.2.472), кв. № 59, град РУСЕ

чертеж	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЧАСТ: АРХ.
проектанти АРХ.:	арх. С. Алексиева	ФАЗА: ПУП
	арх. М. Костадинова	М 1:500
геодезия:	инж. Иван Маринов	
електро:	инж. Венета Табияшка	
Вик:	инж. Мария Петрова	ЧЕРТ. № 4
УПРАВИТЕЛ:	арх. М. Костадинова	11.2016 г.