

ОБЕД № Р2-01-1005

Русе, от 04.05.2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПУП, ИПР и ПЗ

XI-189 на УПИ № 204 за общ.

гр. Русе, общ. Русе

в кв. 18, общ. Мартен, общ. Русе

съгласно проект № 12

от 16.04.2017 г. на ОЕСУ

на основание чл. 19, ст. 5, т. 10, ст. 1

и чл. 3, т. 13, ст. 1, т. 13, ст. 1, т. 13, ст. 1

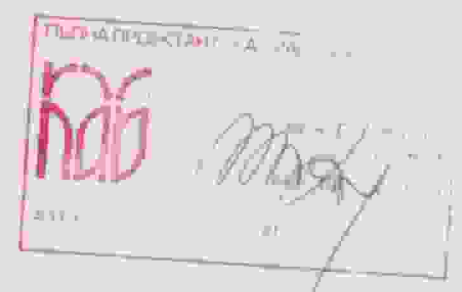
КМЕТ



**Пордобен устройствен план (ПУП) -
План за застрояване (ПЗ) и Изменение
план за регулация (ИПР) на УПИ III-204,
кв.18, гр. Мартен, общ.Русе**

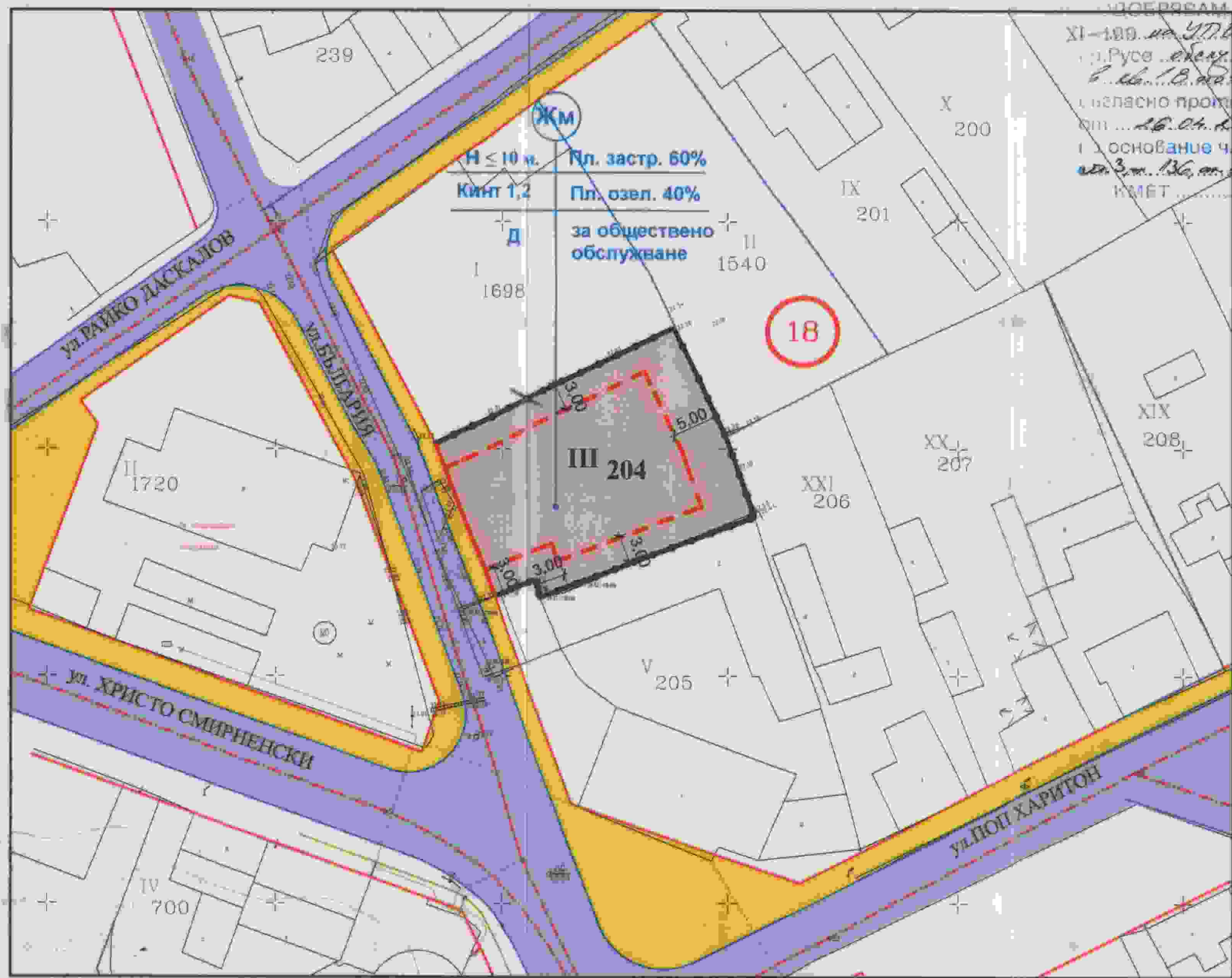
ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване - Жм /за обществено обслужване/
- Улицы
- Тротоари
- Граница режим на устройство и застрояване



Възложител:
/ Явор Механджиев /

ФИРМА: ТРЪСТ-84 ООД			
Пордобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване			
ОБЕКТ: (ПЗ) и Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ III-204, кв.18, гр. Мартен, общ.Русе			
Водещ Проектант		арх. Павел Дочев	
Начертал		карх. Мариян Димитров	
ФАЗА:	Част:	М 1:500	Черт. 1
ПУП-ПЗ	АРХИТЕКТУРА		
у-л фирма	карх. Мариян Димитров		



Н ≤ 10 м
Кинг 1,2
Пл. застр. 60%
Пл. озел. 40%
за обществено обслужване

Показатели
Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ
Устройство на територии от разновидност "Жилищна зона с малка височина" - Жм /за обществено обслужване/

УПИ	Застроена площ кв.м.	Разг. застр. площ кв.м.	Площ на УПИ кв.м.	Плътност на застрояване Плзастр. %	Интензивност на застр. Кинг.	Необходима озел. площ Позел. %
III-204	360 м2	750 м2	628 м2	60 %	1,2	40 %