

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...../...../.....2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 4, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №11, Протокол №10/26.04.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №УТ-30-3/21.02.2017г. и №30-7169-1#2/21.03.2017 г. от „ПМ Инвест груп“ ООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация и застрояване и Работен устройствен план на УПИ IV-4018, 4020, 4022, 4023 и УПИ VII-4018 в кв. 290 по плана на гр. Русе.

С ИПР се изменя регулационната граница между УПИ IV-4018, 4020, 4022, 4023 и УПИ VII-4018, като от УПИ IV-4018, 4020, 4022, 4023 се придават 62,09м² към УПИ VII-4018 на основание предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

За УПИ IV-4018,4020,4022,4023 се определя зона за застрояване „Жилищна със средна височина“ (Жс).

В УПИ IV-4018, 4020, 4022, 4023 се одобрява ПЗ и РУП за нова жилищна сграда, разположена на уличната регулационна линия към ул. „Ильо войвода“ и с отстъпи на застроителната линия на 2 и 5м от нея, свързано на двете странични регулационни линии, като новото застрояване покрива калканите на съществуващите в съседните имоти сгради. Застрояването е на 2, 3, 4 и 5 етажа и е разположено на 3.85м, 4.87м, 8.26м и 5.74м от югоизточната странична регулационна линия, на 5.10м от северната странична регулационна линия и на 6м от дъното на имота.

В УПИ VII-4018 се запазва съществуващото ниско жилищно застрояване, разположено на двете странични регулационни линии и на двете улично регулационни линии.

Изменя се Заповед №1899/30.09.1994 г. на Кмета на Община Русе за Частично застроителен и регулационен план.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

