

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване за УПИ XXXVIII по регулационен план на ТМ АД – гр. Русе, землището на гр. Мартен, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи чисто производствена зона (Пч).

инж. ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ

"СТИЛ ЮНИОН" - ЕООД, ЕИК 124044892, с адрес на управление гр. Русе, бул. Тутракан №100, ет.1, оф.4, представлявано от Милен Атанасов - управител, за създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ XXXVIII по регулационен план на ТМ АД, гр. Русе.

По силата на нотариален акт №1, том V, дело №538/15.11.2016год, съм собственик на УПИ XXXVIII по регулационен план на ТМ АД, гр. Русе.

В имотът няма съществуващи сгради. Основната ориентация е с надлъжна ос по направление север - юг. Намеренията на фирмата ми са за изграждане железопътно разтоварище за 10 бр. (2х5) резервоари за течни горива (дизел, биодизел), растителни масла (слънчогледови, соеви, рапични). Жп разтоварището ще е открито с 5 бр. вишки за обслужване на горните люкове на жп цистерните. Разтоварището ще е оборудвано със следното технологично оборудване: разкодомери, филтри и помпи.

Със застроителния план ще се фиксират ограничителните линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи конкретното ситуиране на железопътното разтоварище, както и всичко необходимо като сгради и съоръжения за нормалното му функциониране. Ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП – ПЗ за собствения ми имот, съобразен с изпълнение на чл. 24 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно нормите за зона Пч Чисто производствена зона/, което е в съответствие с одобрения ПУП – ПЗ за УПИ XVI със Заповед №6740 от 26.11.2002 год. с одобрена и приложена устройствена зона Пч.

Тази зона е предназначена само за застрояване на производствени и складови дейности, обслужващи сгради и съоръжения. Нормативите за застрояване на тази зона са:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто – по проект 80%
- (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г. - в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност – по проект 20%
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5 – по проект 2,5

За изготвянето на плана да се представят:

1. План за застрояване (ПЗ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ГКГ) - окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към Вил – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми в планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе

Обхват на разработката - УПИ XXXVIII по регулационен план на ТМ АД, гр. Русе.

Възложител:

"СТИЛ ЮНИОН" - ЕООД - ГРАД РУСЕ

11.05.2017 год.