

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.179.109, находящ се в гр. Русе, в местността „Орта Екенлик“, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Преди изработването на подробния устройствен план да се попълни кадастралната карта необходима за проектирането и на план-схема за комуникационно-транспортното обслужване на имота с оглед спазване на изискванията на чл.60, ал.1 и ал.2 и чл.115, ал.1 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



СТРАНИЦА 1/3

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕСЕЛИН КРАСИМИРОВ ВОЙКОВ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПИ с идентификатор 63427.179.109

местност „ОРТА ЕКЕНЛИК“, град РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Възложител на подробния устройствен план е Веселин Красимиров Войков - собственик на поземлен имота в град Русе с идентификатор 63427.179.109. Имотът е разположен в местността „Орта Екенлик“. Техническото задание е съставено във връзка с изискванията на чл. 125 ал./1/ от ЗУТ. Обхватът на Заданието е в съответствие с чл.125 ал./2/ от ЗУТ.

Предмет на разработката е изработване на ПУП – план за застрояване за посочения поземлен имот. Той е бивша общинска собственост, която през 1999 г. е продадена на частно лице. Земята е земеделска по предназначение и по начин на трайно ползване „за животновъден комплекс“.

цел на разработката

Целта на разработката е определяне режим за застрояване във връзка с инвестиционни намерения на възложителя за използване на съществуващото в имота застрояване и разширяването му. Съществуващото застрояване като площ, конфигурация и конструктивно състояние не отговаря на съвременните изисквания за отглеждане на животни в обект „животновъдна ферма“. За тази цел е необходимо ново застрояване с производствено и складово предназначение.

Проучването да се съобрази със следните ограничителни и условия:

териториален обхват и застрояване- разработката да включва поземления имот, собственост на възложителя. Имотът има достъп от съществуващ път от югозапад, който го свързва с обслужващите пътища в този район.

Имотът, предмет на разработката, е застроен с производствени, складови и обслужващи сгради.

- Сграда 63427.179.109.1 – застроена площ 71 м2
- Сграда 63427.179.109.2 – застроена площ 106 м2
- Сграда 63427.179.109.3 – застроена площ 210 м2