



ЛЕГЕНДА:

Съществуващи:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯТА
- ЖИЛИЩНА СГРАДА, КОЯТО СЕ ЗАПАЗВА КАТО ЕЛЕМЕНТ НА ПЛАНА /РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ 777 / 1979 Г./
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА В СЪСЕДЕН ИМОТ
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
- ПОЛСКИ ПЪТ

Новопроектни:

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАПОВЕД № *РД-01-1004*
 гр. Русе, от *04.05.2017* г.
ОДОБРЯВАМ *ПУП-ПЗ*
 на *П.И. с № 503.2431* в
 гр. Русе *част от Дрибак 1,2*
землище на с. Николово
 съгласно протокол *№ 10*
 от *20.01.2017* г. на **ОЕСУТ**
 на основание чл. *109* от *З. за ИО*, чл. *3*
 от *З. за ИО*, чл. *60* от *З. за ИО*
 КМЕТ

ТАБЛИЦА С ПАРАМЕТРИ:

| Номер на ПИ и/или на УПИ | Устройствена зона | ПИ с установено предназначеніе | Височина в м. (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застр. Свободно "е" на застр. |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от-до" | П. застр. (плътност на застрояване) | КИНТ-(интензивност на застрояване) | П. озел.- (минимална озеленена площ) | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 503.2431 | ЖМ | — | — | max 10м. | 3-10м. | max 60% | max 1.2 | min 40% | е |



PROJECT DESIGN STUDIO

проект дизайн студио еоод
 гр. Русе, Бул. "Цар Свободител" №84, тел: (082)821-007,
 GSM: 0897 887 818 - 0895 457 218

Част: **АРХИТЕКТУРА** Фаза: **ПУП-ПЗ**

Обект:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на ПИ 503.2431, м-ст Дрибак 1,2,
 землище с. Николово, общ. Русе

Възложител:
Венислав Стефанов Валев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

арх. **ИГЛИКА Г. ГЕОРГИЕВА**

дата *2016г.*

Архитектура:
 арх. **ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА**

Чертеж:
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН Черт. № 1

Мащаб: 1:500 Дата: 2016г.

Управител фирма:
 арх. **ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА**

Водещ проектант:
 арх. **ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА**

ГЕОДЕЗИЯ
 инж. **ЯВОР НИКОЛОВ**

ВИК
 инж. **НЕВЯНА ЦОНЕВА**

ЕЛ
 инж. **ВАЛЯ ГЕОРГИЕВА**