

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.178.34, находящ се в Източна промишлена зона на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)

на имот с идентификатор 63427.178.34, кв. „Източна промишлена зона“, гр. Русе, община Русе

1. Възложител:

Възложител на настоящето задание за допускане на изработване на ПУП е собственикът на имот с идентификатор 63427.178.34, кв. „Източна промишлена зона“, гр. Русе, община Русе. Планът ще се изработи на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

2. Цел на проекта:

Проектът за ПУП - ПРЗ има за цел да обезпечи устройствената основа и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя. ПУП ще послужи за издаване на виза за проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

3. Териториален обхват на ПУП:

ПУП следва да се изработи в обхват имот с идентификатор 63427.178.34 по КККР, одобрени със Заповед No.РД-18-91/15.12.2007г. Имотът е с площ 18655 кв.м и се намира в кв. „Източна промишлена зона“, гр. Русе.

4. Изисквания към ПУП:

ПУП-ПРЗ да се изработи при следните условия:

- Възможностите за застрояване за отделните имоти да се посочат с ограничителни линии.

- ПУП-ПРЗ да бъде изработен и представен съгласно НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 22 ОТ 2014 Г., В СИЛА ОТ 11.03.2014 Г.) и НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ в сила от 13.01.2004 г.-Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

5. Етапи на ПУП:

ПУП да се изработи еднофазно във фаза окончателен проект.

6. Отреждане на имота и устройствени показатели:

За територията, предмет на разработката, да се предвиди смесена обществено обслужваща и складова устройствена зона „Сос“, при следните пределно допустими параметри на застрояване (съгласно правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на територията на град РУСЕ):

- а) Стойности на устройствените показатели:
- Височина на застрояване: не се ограничават и е в зависимост от функционалните и технологичните изисквания;
 - Плътност на застрояване (Пл): макс. 80 %;
 - Интензивност на застрояване (Кинт): 2.5;
 - Озеленена площ (Позел.): мин. 20 %, като 1/3 е дървесна растителност;
- б) Начин на застрояване: свободно („с“) или комплексно („к“).
- За ПИ да се предвиди отреждане „за производствени, складови и обслужващи дейности“.

7. Обем и съдържание на разработката:

Обем и съдържание на ПУП - ПРЗ:

| № | Вид документ | Мащаб | Хартиен носител (бр.) | Недеф. основа (бр.) | Цифров носител (бр.) / [формат] |
|---|---------------------|--------|-----------------------|---------------------|---|
| 1 | План за регулация | 1:1000 | 2 | 1 | 1 / [*.PDF] 1 / [*.DWG] 1 / [*.CAD] |
| 2 | План за застрояване | 1:1000 | 2 | 1 | 1 / [*.PDF] 1 / [*.DWG] 1 / [*.CAD] |
| 3 | Обяснителна записка | - | 3 | - | 1 / [*.PDF] |

Изготвил:  (арх. Диана Петкова)

Възложител: 