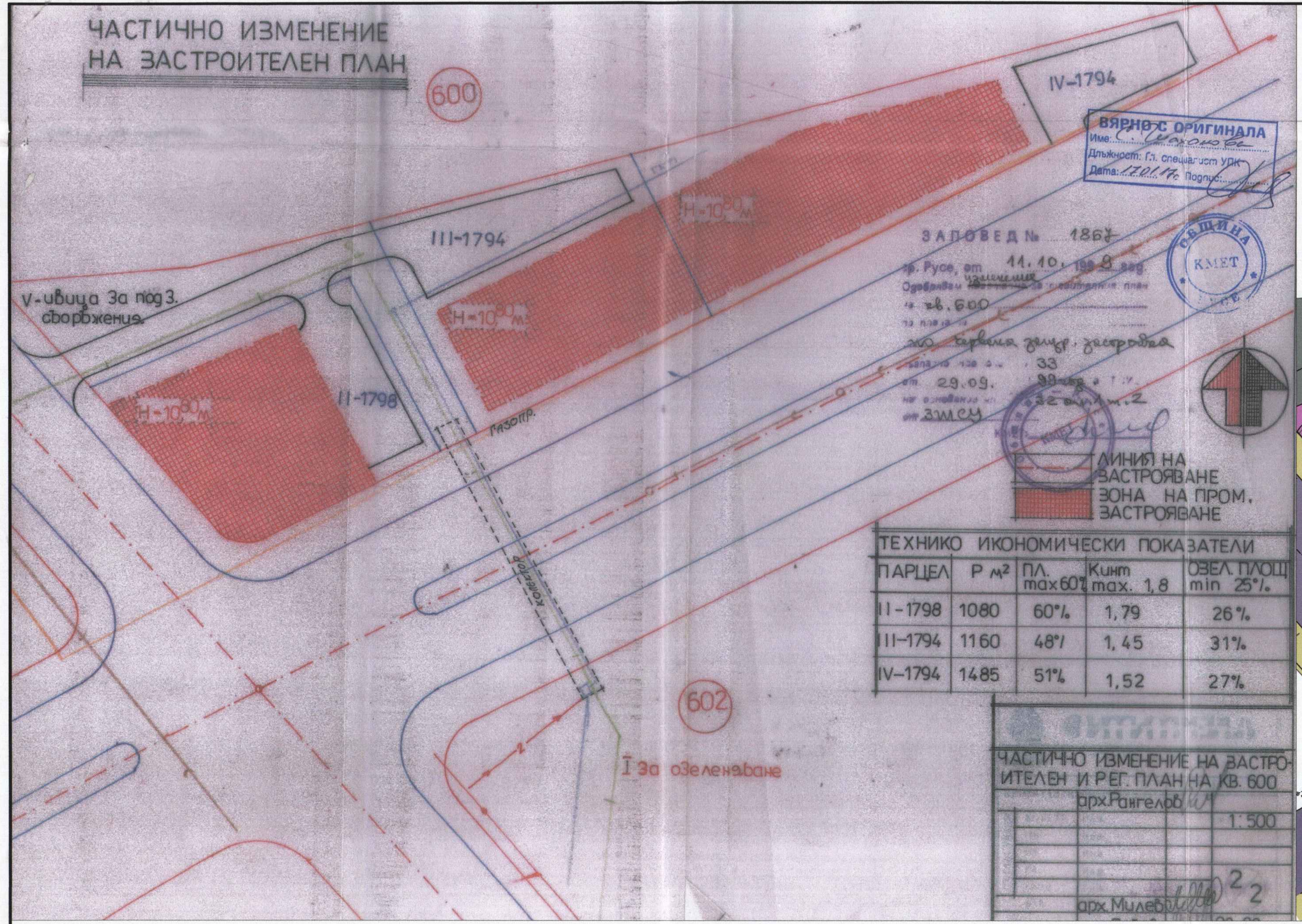
# ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ III-1794, кв. 859 по плана на гр. Русе, общ. Русе

**(ПИ с идентификатор 63427.6.213 по КК и КР на гр. Русе)**

**М 1:500**

## ЛЕГЕНДА

| | |
|---|---|
| ▭ | ограничителна линия на застрояване |
| 🟥 | смесена обществено-обслужваща и складова зона (Сос) |
| ■ | поземлен имот за транспортно-комуникационна инфраструктура |
| ■ | поземлен имот за инженерно-техническа инфраструктура |
| 🟩 | поземлен имот за озеленяване |
| 🟪 | поземлен имот за производствени сгради, съгласно Запове №1867/1999 г. на Кмета на общ. Русе |
| 🟨 | тротоари и пешеходни площи |
| ■ | районна артерия клас IIIБ |
| ■ | главна улица клас IV |
| ■ | обслужваща улица |
| ■ | съществуваща пътна връзка към имот |
| ■ | проектна временна пътна връзка към имота |
| —●—●—●— | граница на промяна на режима на устройство и застрояване |


ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН
600
IV-1794
III-1794
II-1798
Н-10,80 м
V-ивица за под з. съоръжения
Газопр.
602
I за озеленяване
ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗОНА НА ПРОМ. ЗАСТРОЯВАНЕ

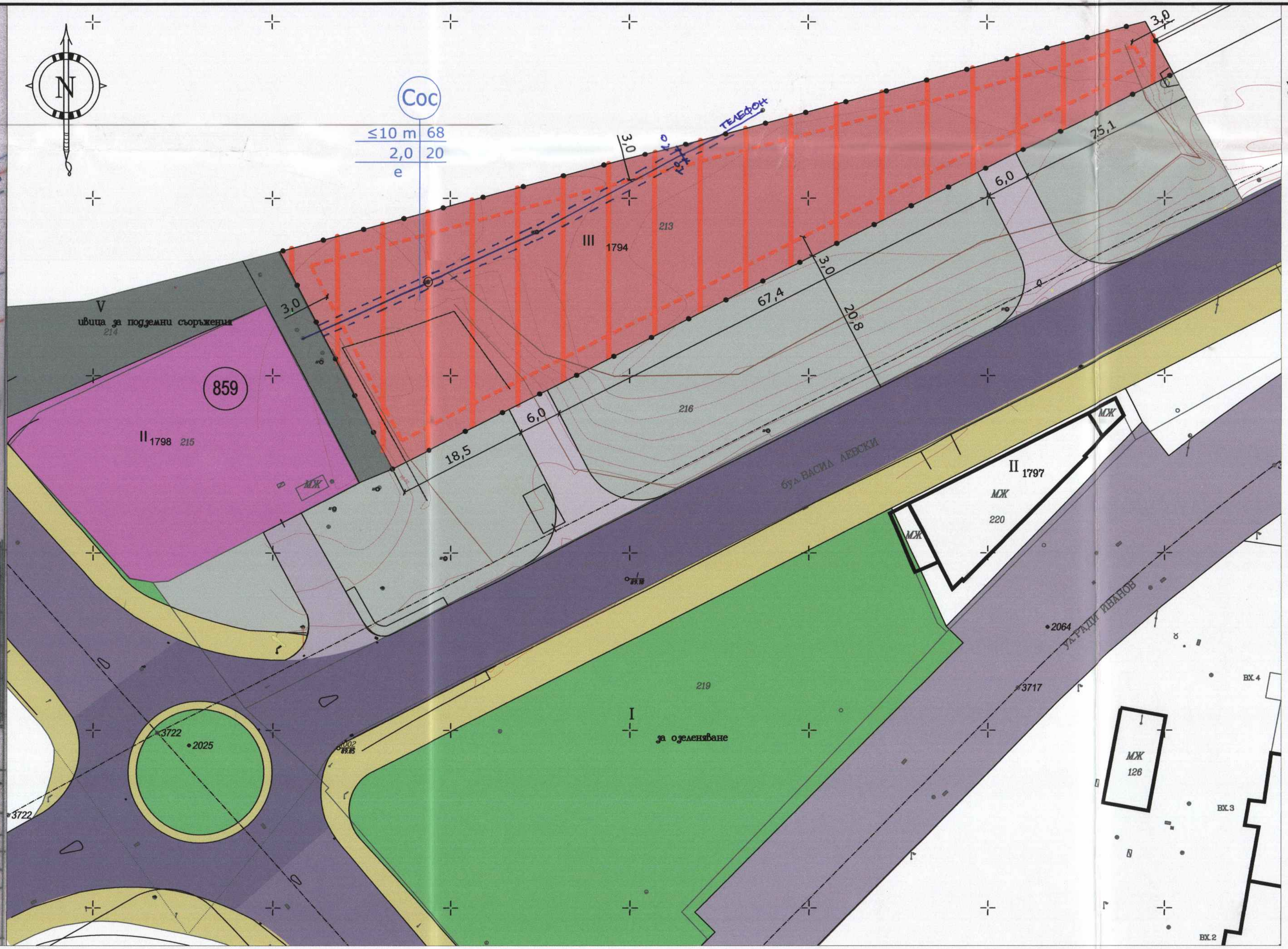
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Име: С. Чаконова
Длъжност: Гл. специалист УПК
Дата: 17.01.17г. Подпис:

ЗАПОВЕД № 1867
гр. Русе, от 11.10.1998 год.
Одобрявам изменения на застроителния план
на кв. 600
по плана на
жк. Червена звезда, застройка
съгласно протокол № 33
от 29.09.98 год.
на основание чл. 32 ал. 1 т. 2
от ЗТСУ
КМЕТ

| ТЕХНИКО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ПАРЦЕЛ | P м² | ПЛ. max 60% | Кинт max. 1,8 | ОЗЕЛ. ПЛОЩ min 25% |
| II-1798 | 1080 | 60% | 1,79 | 26% |
| III-1794 | 1160 | 48% | 1,45 | 31% |
| IV-1794 | 1485 | 51% | 1,52 | 27% |

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГ. ПЛАН НА КВ. 600
арх. Рангелов
1:500
2
арх. Милев

ДЕЙСТВАЩ ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ III-1794, кв. 859 по плана на гр. Русе, общ. Русе


N
Сос
≤10 m 68
2,0 20
е
3,0
3,0
телефон
III 1794
213
V ивица за подземни съоръжения
214
859
II 1798
215
МЖ
6,0
18,5
67,4
20,8
25,1
6,0
216
бул. Васил Левски
II 1797
МЖ
220
I
219
за озеленяване
3722
2025
2064
3717
МЖ
126
ВХ.4
ВХ.3
ВХ.2

### Правила и нормативи за прилагане на плана за застрояване на УПИ III-1794, кв. 859 по плана на гр. Русе, общ. Русе

**(ПИ с идентификатор 63427.6.213 по КК и КР на гр. Русе)**

| Номер на квартал | Номер на поземлен имот | Технико-икономически показатели | | | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност /височина в метри/ | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | площ на имота [m²] | ЗП [m²] | РЗП [m²] | | | задълж. | максим. | възможно от-до | плътност на застрояване | Кинт | миним. озеленена площ | свободно (е) | свързано в два съседни имота (д) | свързано (с) | |
| 859 | III -1794 (63427.8.310) | 2633 | 22900 | 5266 | Сос | | | 10 m | | 68 % | 2 | 20% | ● | | | |

ЗАПОВЕД № РД01-1216
гр.Русе, от 25.05.2017 г.
ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПЗ
на УПИ III-1794, кв. 859
гр.Русе, „Чародейка Г-север"
съгласно протокол № 11
от 10.05.2017 на ОЕСУТ
на основание чл. 136, ал. 1 и
от чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ
КМЕТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ИВАНК
дата 2017 подпис

**"ЛИНК-РУСЕ" ЕООД**
гр.РУСЕ, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, КОРПУС А, ЕТ. 3, тел.082/826782
e-mail office@link-ruse.com
www.link-ruse.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОБЕКТ: ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА III-1794, кв. 859 по плана на гр. Русе, общ. Русе (ПИ с идентификатор 63427.6.213 по КК и КР на гр. Русе) | | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТК ФОРТЕ ЕООД | | ФАЗА: Окончателен проект | ПОДПИС |
| ЧЕРТЕЖ: ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА III-1794, кв. 859 по плана на гр. Русе, общ. Русе (ПИ с идентификатор 63427.6.213 по КК и КР на гр. Русе) | ПРОЕКТАНТ | АРХ. И. РУСЕВА | |
| | У-Л ФИРМА | ИНЖ. М. ЯКОВЛЕВА | |
| | М 1:500 | ЧЕРТ. № 1 | 02.2017 г. |