

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – 2120 / 11.08 2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗУТ във връзка с Решение №12, Протокол №17/26.07.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-22/19.12.2013 г. от „ДОМСТРОЙ 1“ ЕООД и Решение №8/22.04.2015 г. по адм. дело №392 по описа за 2014 г

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Работен устройствен план на УПИ III-5760 и УПИ IV-5761 в кв. 264 по плана на гр. Русе.

С ПР се обособяват УПИ III-5760 и УПИ IV-5761 по имотни граници и одобрена улична регулация, съответно с площ 205м² и 198м².

За УПИ III-5760 и УПИ IV-5761 се определя зона за застрояване „Смесена централна“ (Ц).

За УПИ III-5760 се одобрява застрояване на жилищна сграда със задължителни линии на 3 и 4 етажа до коти 44.39 и 46.19 разположени на уличната регулационна линия към ул. „Константин Величков“ и с отстъпи 3,40м от нея за 5^{-ти} етаж до кота 49.19. Застрояването е свързано към вътрешната регулационна линия с УПИ IV-5761 и е на 3, 4 и 5 етажа спрямо УПИ II-1497 до коти 44.45, 46.45 и 49.45.

За УПИ IV-5761 се одобрява застрояване на сграда със смесено предназначение, със задължителни линии на 1 етаж, покриваща напълно калкана към сграда 05 в УПИ V-1499; по ул. „Раковска“ на уличната регулационна линия на 3 етажа до кота 44.55, с отстъпи от 1,70м за 4^{-ти} етаж до кота 46.24 и с отстъп от 3м до кота 49.24. Към ул. „Константин Величков“ застрояването е на улично регулационната линия на 4 етажа до кота 44.44 и с отстъп 3,40м за 5^{-ти} етаж до кота 49.24. В централната част на фасадата към ул. „Константин Величков“ дълбочината на застрояването спрямо разположеното основно застрояване в ПИ с идентификатор 63427.2.1489 (през улица) е с височина Н=8м и с отстъпи 1м до кота 42.44 и два отстъпа по 2,80м до коти 46.24 и 49.24. Одобрява се различна дълбочина на застрояване на 3м от страничната регулационна линия към УПИ V-1499 с отстъпи по 1м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

