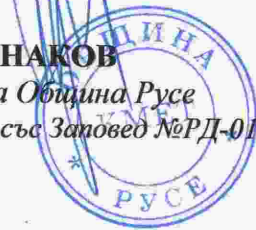


Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД-01-2277
гр. Русе, 04.09 2017 г.

На основание чл. 124а, ал. 5, чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 3, ал. 4, т. 1, ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-49 от 23.08.2017 г. от Христо Георгиев Тороманов, управител на „ИЗОМА – РУСЕ“ ЕООД, собственик в УПИ VIII-4825 и съсобственик в УПИ IX-4824, кв. 70, ЦГЧ по плана на гр. Русе.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ VI-735, X-5054, УПИ VIII-4825, УПИ IX-4824 и УПИ V-736, Изменение на план за застрояване (ИПЗ) и Работен устройствен план (РУП) за УПИ X-5054, УПИ VIII-4825, УПИ IX-4824 и УПИ V-736, кв. 70, Централна градска част по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена традиционна централна зона (Цт), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота. С РУП да се аргументира градоустройственото решение от гледна точка и по реда на изискванията на чл. 84, във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закон за културното наследство.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Частично изменение на застроителния и регулационен план (ЧИЗРП) и Квартално застроителен и силуетен план (КЗСП), одобрен със Заповед №1249 от 13.07.1999 г. С изменение регулационния план се предвижда изместване на регулационната линия по имотна граница между УПИ VI-735 и УПИ X-5054. Също се предвижда обособяването на два нови УПИ – едното представлява част от УПИ V-736 и УПИ X-5054, УПИ VIII-4825 и УПИ IX-4824, а другото ще е останалата част на УПИ V-736

С ИПЗ за двата новообразувани имота се предвижда със задължителни линии ново застрояване. С бъдещия ПУП се цели да се създадат устройствени условия за реализиране на ново жилищно застрояване на 3 (три) етажа плюс 1 (един) мансарден, с подземни нива за гариране и с частични обществено обслужващи площи в партерните етажи. Действащият към момента застроителен план не дава тази възможност и това налага неговото изменение. Двата новообразувани имота попадат в обхвата на групов паметник на културата №6 – ансамбъл ул. „Славянска“ и предвид изискванията на чл. 80, ал. 3 от ЗКН е необходимо проектът за ПУП да бъде изработен в съответствия с изискванията на НИНКН и да бъде съгласуван по реда на чл. 84 от ЗКН преди внасянето му за разглеждане и одобряване в Община Русе.

За разглеждане и одобряване на ПУП да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.