

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2693

гр. Русе, 18.10. 2017 г.

На основание с чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-57 от 20.09.2017 г. от Иван Николов Иванов, управител на „ИРИМ“ ЕООД и собственик на УПИ XI-156 и УПИ XX-753пш, кв. 963, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XI-156 и УПИ XX-753пш, Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ XX-753пш и План за застрояване (ПЗ) за УПИ XI-156, кв. 963, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп).

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Заповед №РД-01-1927 от 31.07.2015 г. на Кмета на Община Русе за ИПР и ПЗ.

Изменението се налага поради необходимостта от обновяване и разширяване на производствената и складова база на „ИРИМ“ ЕООД. С ИПР се предвижда да се измести вътрешната имотна граница между УПИ XX-753пш и УПИ XI-156.

С ИПЗ за УПИ XX-753пш се предвижда запазване на всички съществуващи сгради като елемент на плана.

С ПЗ за УПИ XI-156 с ограничителни линии се предвижда ново застрояване, което да е свободно разположено към границите на съседните имоти и свързано към новата вътрешноимотна граница към УПИ XX-753пш.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

