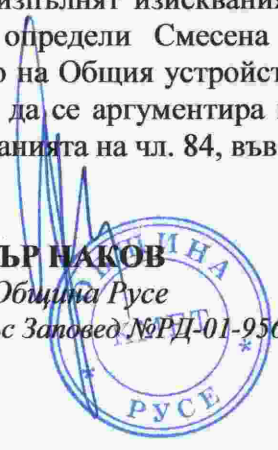


Одобрявам задание и разрешавам изработването на ПУП – ИПР за УПИ VI-735, X-5054, УПИ VIII-4825, УПИ IX-4824 и УПИ V-736, ИПЗ и РУП за УПИ X-5054, УПИ VIII-4825, УПИ IX-4824 и УПИ V-736, кв. 70, Централна градска част по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи Смесена традиционна централна зона (Цт), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота. С РУП да се аргументира градоустройственото решение от гледна точка и по реда на изискванията на чл. 84, във връзка с чл. 80, ал. 3 от ЗКН.

инж. ДИМИТЪР НАКОВ
 Зам.-кмет на Община Русе
 оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ: ПУП-ИПР за УПИ V-735, УПИ IX-4824, УПИ VIII-4825, УПИ X-5054, УПИ VI-735 и ПЗ и РУП за УПИ V-735, УПИ IX-4824, УПИ VIII-4825, УПИ X-5054, кв.70, ул. "ЕПИСКОП БОСИЛКОВ" и ул. "КНЯЖЕСКА", ЦГЧ, ОБЩ. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. УПИ V-735- СОБСТВЕНИЦИ С ПЪЛНОМ БОЯН АТАНАСОВ СТОЯНОВ
2. УПИ IX-4824- КРИСТИНА АНТОНОВА ХРИСТОВА, ПАНАЙОТ НИКОЛОВ ДЖАКОВ, ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОРОМАНОВ, ПЕТЯ АЛЕКСАНДРОВА РАЙЧЕВА
3. УПИ VIII-4825- "ИЗОНА" РУСЕ, БООД, предст. от ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОРОМАНОВ
4. УПИ X-5054- СОБСТВЕНИЦИ С ПЪЛНОМ ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОРОМАНОВ
5. УПИ VI-735- СОБСТВЕНИК С БОРИСЛАВ СТОЙКОВ

ФАЗА: ПУП-ИПРЗ (РУП)

УПИ VI-735, УПИ IX-4824, УПИ VIII-4825, УПИ X-5054 се намират в централна градска част, между улици "Княжеска" и "Епископ Босилков". Същите попадат в Смесена централна териториална зона, по указанията в действащия ОГП на гр. Русе.

Целта на Възложителите е да се проектират жилищни сгради в гореописаните имоти, изменение на регулационния план с оглед получаване на два имота, горни за нужното проектиране и предварителни сметки. За целта следва да се изготви ПУП-ИПРЗ и РУП, като се има предвид, че бъдещата разработка ще мине на съгласуване през НИЧК към МК с оглед на това, че попадат в квартал/ансамбъл с архитектурни паметници и наследство. Също така, поради свързаното застрояване и отстояния и покриване на съществуващи калкани, ще се изготви и Работен устройствен план за да се изследва и докаже новата предвидена застройка. Всички нормативни показатели и изисквания на зоната ще бъдат спазени и отразени в проекта. Поради несъответствие в кадастралната карта и имотните граници между УПИ X-5054 и УПИ VI-735 да се изготви промяна на регулационния план и фиксиране на имотните и кадастрални граници.

Новата застройка ще представлява жилищни сгради с подземни нива за гариране на автомобили и с частични общ. обслужващи площи в партерните етажи. За нуждите на проектирането, да се изготвят схеми на инженерната инфраструктура и идеална вертикална планировка.

Показателите са за зона Смесена централна територия (Цт), съгласно Наредба 7, Глава Десета, към ЗУТ и съгласно обхвата и предписанията на действащия ОГП на град Русе.

ПОКАЗАТЕЛИ - УПИ V-735 (№ 735)

1. Площ - 724,5 м²
2. ЗП- 556,0 м²
3. РЗП- 2 334,8 м²
4. Пзастр- 77%
5. Конт- 3.2
6. Позел- мин. 12 %

ПОКАЗАТЕЛИ - УПИ IX-4824 УПИ VIII-4825, УПИ X-5054

1. Площ - 701,2 м²

2. ЗП- 511,66 м²
3. РЗП- 2 046,6 м²
4. Пзастр- 72%
5. Конт- 2.9
6. Позел- мин. 15 %

Показателите са за зона Смесена централна територия (Цт), съгласно Наредба 7, Глава Десета, към ЗУТ.

Одобрил/ Възложители:

1. *[Signature]*
 2.1 *[Signature]*
 3.1 *[Signature]*
 4.1 *[Signature]*
 5. *[Signature]*

Проектант:

арх. Чавдар Черников/ НОР ПЛАН БООД

