

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XI-156 и УПИ XX-753пп, Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ XX-753пп и План за застрояване (ПЗ) за УПИ XI-156, кв. 963, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп).

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ОДОБРЯВАМ:
Иван Иванов
Управител : "ИРИМ" - ЕООД



АРХИТЕКТУРНИ ЕООД
ул. Хан Аспарух №31
тел/факс: 08297 50 37

АРХИТЕКТУРНИ ЕООД
ул. Хан Аспарух №31
т.о.факс: 08297 50 37

ЗАДАНИЕ

изработване на ПУП – ИПЗ и ИПР за
УПИ- XIXпп, УПИ- XXпп, УПИ- XI-156,
кв.963, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе
Фаза: ПУП – ИПЗ и ИПР - окончателен проект

С цел обновяване и разширяване на производствената и складова база на фирма "ИРИМ" - ЕООД Русе, в УПИ- XXпп, УПИ- XI-156, кв. 963 Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, е необходимо да се изготви ПУП – ИПЗ и ИПР във фаза окончателен проект. За целта да се изготви скица предложение за промяна на плана за регулация и начина за застрояване и да се направи искане до Община Русе, за издаване на разрешение за изготвяне на ПУП. За УПИ- XXпп, кв. 963 Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, има одобрени Планове за УПИ- XXпп, УПИ- XI-156 има изготвени и одобрени Регулационни планове с които е отредено предназначение за предимно производствено застрояване. Поземлените имоти представлява урбенизирана територия.

За изготвяне на проекта прилагаме следните изходни материали:

- Скици на имотите от Община Русе
 - Скици на имотите от АК - Русе
 - Документи за собственост
 - Теренна снимка на поземляните имоти и околния терен
- С проекта трябва да се предава:
1. Промяната на регулационния план да предвижда:
- Да се промени границата между УПИ-XXпп и УПИ-XI-156 като се премести на югозапад с около 4,40-4,85 по линията на вече изпълненото застрояване в УПИ- XXпп.
 - Да се запази предназначението на двата имота като „Предимно производствено“.
2. Плана за застрояване да предвижда:
- Запезване на всички съществуващи сгради и изградена подземна и надземна инфраструктура в УПИ- XXпп.
 - Предвиждане на ново застрояване на терена на УПИ- XI-156, което да бъде фиксирано с задължителна линия на застрояване към УПИ- XXпп и с ограничителни линии на застрояване в останалите посоки. Това застрояване да се предвиди с височина до 3 етежа и Н до 15,80 м.
 - Застрояването да бъде свободно към границите на съседните имоти и свързано в новия имот, предмет на разработката.
 - При разполагането на новото застрояване, да се постигне максимално уплътняване на съществуващия терен, при спазване на действащите градостроителни показатели, както и Пзастр да не повече от 80% и Кинт не повече от 1,5.
- Да се запази максимално свободна в новия имот не по-малко от 20%.

3. Комплектоване на проекта :

Да се изработят схеми за свързване на сградите с инженерната инфраструктура – ток, газ, канализация и вода, съгласувано със съответните експлоатационни дружества.

Проекта да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на градостроителните схеми и планове.

Спроекта да се представят следните графични материали :

1. Изменение на застроителния план
2. Опорно сравнителен план
3. Теренно-ситуационна снимка
4. Идейна вертикална планировка
5. Схема ЕЛ мрежи
6. Схема ВК мрежи
7. Схема ГАЗ мрежи

С проекта да се представят и текстови материали, както следва :

1. Обяснителна записка част Архитектурна
2. Обяснителна записка част Геодезия
3. Обяснителна записка част ЕЛ мрежи
4. Обяснителна записка част ВК мрежи
5. Обяснителна записка част ГАЗ мрежи

05.09.2017 г.
гр. Русе

