

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.180.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в местност „Над линията“, при спазване изискванията за „смесена общественно-обслужваща и складова зона“ (Сос), показатели в границите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и разпоредбите на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**инж. ДИМИТЪР НАКОВ**

*Зам.-кмет на Община Русе*

*оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.*

## ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ

„Холеман България“ ООД – Русе, ЕИК 117666577 представлявано и с управител Младен Ботев Ганчев, адрес на управление гр. Русе, бул. „Тутракан“ №71 за създаване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 63427.180.14, местност „Над линията“, в землище на кв. „Долапите“, – Община Русе.

По силата на нотариален акт №129, том 21, рег.№9707, дело 4292/2017год., сме собственици на ПИ с идентификатор 63427.180.3, местност „Над линията“, в землище на кв. „Долапите“ – Община Русе.

В имотът няма съществуващи сгради и е в близост до главен път Русе – София. Основната ориентация е с надлъжна ос по направление изток – запад. Теренът е с денивелация в западната си част. Основният автомобилен достъп е възможен от обслужващия път, прокаран паралелно на пътя Русе – София, както и от обслужващия път западно от третирания имот. Намеренията на „Холеман България“ ООД – Русе са за допълнително изграждане на сгради с общественно – обслужващо и складово предназначение, към предвидения комплекс за следиторски услуги в имоти разположени в непосредствена близост.

Със застроителния план ще се фиксират задължителните и ограничителни линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи ситуиране на средноетажни сгради с височина до 15 метра за нуждите на фирмата.

Предложените сгради ще се разположат свободно и сключено в поземления имот, като ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП – ПЗ за собствения ни имот, като се устрои съгласно нормите за зона Сос /складова и общественно-обслужваща/.

### Начина на трайно ползване е нива.

Създаването на ПУП - ПЗ да се съобрази с одобрените и действащи ПУП за тази територия и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

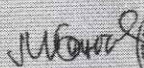
1.Кадастрална карта и имотен регистър.

2.Застрояването да е свободно и сключено, а нормативите за него да са за територии от разновидност Сос /складова и общественно-обслужваща/, като се спазват следните нормативи:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
- (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г. - в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

За изготвянето на плана да се представят:

1. План за застрояване( ПЗ ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра ( един за Службата по ГKK )- окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе
6. Обхват на разработката - ПИ с идентификатор 63427.180.3, местност „Над линията“, в землище на кв. „Долапите“ – Община Русе с площ 35 005 м2.

Въложител:   
/ Младен Ганчев-управител на „Холеман България“ ООД



08.2017год.