

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2310

гр. Русе, 11.09 2017 г.

На основание чл. 124а, ал. 5, чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 3, ал. 4, т. 1, ал. 6 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. № УТ-27-44 от 28.07.2017 г. от Евгений Корков Табияшки – пълномощник на Асеслава Асенова Алтимирска и Калин Красимиров Атанасов – собственици на УПИ V-783, ЦГЧ, кв. 79 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.783 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

НАРЕЖДАН:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ V-783, ЦГЧ, кв. 79 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.783 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, при спазване изискванията за смесена централна зона (Ц1) със занижени показатели на норматива за интензивност на застрояване и ограничения в характера и начина на застрояване и като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

С ПУП-ИПЗ се изменя одобрени Частичен застроителен и регулационен план (ЧЗРП) и Кварталнозастроителен и силуетен план (КЗСП) със Заповед №1738 от 03.11.1998 г. за кв. 79, за парцели II-779,780, III-781, VIII-778 и V-783 и със Заповед №1739 от 03.11.1998 г. за кв. 79, за парцели IV-782, V-783, VI-795 и VII-796. Изменението, съгласно скицата с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собствениците на имота. С ИПЗ се предвижда със задължителни линии на застрояване, нова жилищна сграда с гаражи, 3 (три) етажа и мансарден етаж, както и покриване на калкан към УПИ V-782 и УПИ III-781 по плана на гр. Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г.

