

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ V-783, ЦГЧ, кв. 79 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.783 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, при спазване изискванията за смесена централна зона (Ц1) със занижени показатели на норматива за интензивност на застрояване и ограничения в характера и начина на застрояване и като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**инж. ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



### ЗАДАНИЕ

ЗА  
**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ V-783,  
УЛ. "В. АПРИЛОВ", КВ. 79, ЦГЧ, ГР. РУСЕ**  
на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Предмет на това Задание е да укаже изискванията спрямо териториалния обхват на изменението на Подробния устройствен план, сроковете и етапите за изпълнение, както и необходимата информация за устройството на територията, която ще бъде засегната от плана.

#### I. Териториален обхват.

Териториалният обхват на изменението на подробния план следва да бъде поземления имот – предмет на самия план по данни от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Да се изработи проект за ПУП-ИПЗ на УПИ V-783 с идентификатор 63427.2.783 за изграждане на жилищна сграда с гаражи, три етажа и мансарден етаж, ул. "В. Априлов", кв. 79, ЦГЧ, гр. Русе.

#### II. Информация за поземления имот към момента.

Прилагаме скица № 15-248397/30.05.2017г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе.

Съгласно ОУП поземления имот попада в Смесена централна зона - разновидност Ц1. Съгласно ОУП в Смесена централна зона могат да се разполагат сгради, съгласно чл.36, ал.2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За УПИ V-783 има одобрен от Кмета на Община - Русе ЧЗРП и КЗСП със Заповед №1738/03.11.1998 г. за кв. 79, парцели с №№ П-779, 780; Ш-781, VШ-778 и V-783 и Заповед № 1739/03.11.1998 г. за кв. 79, парцели с №№ IV-782; V-783, VI-795; VII-796 по плана на гр. Русе.

#### III. С плана да се предвидят:

1. За УПИ V-783 да се обособи Смесена централна зона - разновидност Ц1) за поземления имот със следните технико-икономически показатели:

- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 100%;
- Озеленена площ (П озел.) – 20% от свободната площ;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 4;
- Нзастр. – 9,10м, 9,80м, 10,00м, 12,00 м и 14,00 м
- Свързано застрояване в два съседни УПИ – запазва се.

2. За УПИ V-783 да се изгради жилищна сграда И+3ет.+М/ с гаражи, три етажа и мансарден етаж.

3. Да се предвидят необходимите паркоместа /кни гаражи/, според действащата нормативна уредба.

4. Да се направи подробно геодезично заснемане на терена.

#### IV. Срокове и етапи на изпълнение.

Проектът за Подробен устройствен план да се изработи по части: Архитектурна, Геодезич, ехеми Ел и В и К и други необходими по преценка на проектанта. Планът да съдържа Опорно – сравнителен план.

Планът да бъде съгласуван във всички териториални и държавни учреждения и администрации според изискванията на ЗУТ.

Срок за изпълнение – 30 работни дни.

#### Приложение:

1. Скица № 15-248397/30.05.2017г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе
2. Скица с предложение за ПУП
3. Скица от Община – Русе от 17.07.2017 г.
4. Копие от Заповед №1738/03.11.1998 г.
5. Копие от Заповед № 1739/03.11.1998 г.
6. Копие от одобрен ЧЗРП за кв. 79
7. Копие от одобрен КЗСП за кв. 79
8. Копия от документи за собственост.
9. Копие от изпълнение

гр. Русе  
.....2017г.

Взложили:  
  
/Ассяла Алтемирска,  
Калин Атанасов,  
чрез пълномощник: Евгений Табияшки /