

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) за УПИ I-242, кв. 958, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот 63427.3.444 по КККР на гр. Русе, при спазване на изискванията за „предимно производствена зона“ (Пп) и показатели в границите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**инж. ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ: Складове за паветирани хранителни стоки в УПИ I-242, кв. 957, ЗПЗ, гр. Русе, общ. Русе

Възложител: ЕТ „Сити-Д Станко Иванов „

фаза: ПУП-ИПР и ПЗ-ИТП

УПИ I-242 се намира в Западна промишлена зона на град Русе. Имота е с площ 5 533 м<sup>2</sup> и в него са застроени 6 броя складови сгради с обща площ от 920 м<sup>2</sup>.

Поради възникналата необходимост от увеличаване на складовите площи се налага да се изградят нови. За целта следва да се изготви ПУП-ИПР и ПЗ, като се има предвид, че имота е урегулиран със Заповед №РД-01-652/30.03.2006 год. - ПР, ИПР, ПУР. Тъй като има неизяснени разминавания в имотните граници, действителната кадастрална карта и регулационните линии, е направена постъпка по изменение на КККР с корекция на границите на съществуващите сгради изградени в имота. Извадени са нови актуални скици от АГК Русе. Настоящият проект да третира изменение на план за регулация и застроителен план, които следва да са съобразени с действащия ОУП за зона ПП. Плътност на застрояване до 80%, Квнт. до 2.5 и Плътност на озеленяване - мин. 20%. За УПИ I-242 има съществуващи Вжк и Ел. захранващи връзки. Имота е ограден с ограда. Схемите на инженерната инфраструктура да се съгласуват със съответните Дружества.

На последващ етап - ИТП да се предвиди Новата застройка да се проектира с метална рамкова конструкция и трислоинни топлоизолационни панели с дебелина 10 см на оградящите стени и 12 см на покривни панели. В средната част на халето, крето е с височина 10 м, да се предвидят 2 обслужващи помещения: офис с две работни места с директен вход отвън и битови помещения за 8 души работен персонал (4 М и 4 Ж). В помещенията да се предвиди осветление. Да са съобразени изискванията на Противопожарния правилник. Инженерите с-ми да се присъединят към съществуващите външни инсталации. Технологично товаро-разтоварна работа ще се извършват с моторкар, като се предвидят механични стационарни рампи. Съобразени с терена.

### НАТУРАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Площ на парцела- 5 533 м<sup>2</sup>
2. ЗП същ. сгради- 920 м<sup>2</sup>
3. РЗП същ. сгради- 920 м<sup>2</sup>
4. Плътност- макс 80%
5. Квнт. до 2.5
6. Плътност- мин. 20 %

Показателите са за зона Предимно- производствена (Пп), съгласно Наредба 7 към ЗУТ.

Одобрил/ Възложител/

/ Станко Иванов /

Изготвил/ Проектант/

/ арх. Ч. Черников, НОРД ПЛАН РУСЕ

