

Одобрявам задание за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ IV-5741 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс).

**инж. ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



## ЗАДАНИЕ

за проектиране на ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ на  
УПИ IV-5741, идентификатор № 63427.2.5741, кв. 126 а, гр. Русе

Изменението на одобреният ПУП – Заповед № 2241 от 21.11.1994 г. се налага по искане на всички собственици на имота и на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, Б от ЗУТ.

Да се изготви изменение на ПУП – План на застрояване на имота и опорен план към него. Да се предвиди за основно застрояване жилищна сграда с обществено обслужващ партер, която запазва предвиденото по действащия ПЗ (КЗСП) застрояване по калканя към съседните два имота УПИ V-5742 и УПИ II-390,391 по уличните регулационни линии на север и запад. В УПИ V-5742 и УПИ II-390,391 има предвидено и реализирано средно етажно застрояване

За имота да се отреди устройствена зона Жс – жилищна със средна височина при нормативи:

1. Плътност на застрояване (Паастр.) – 100%
2. Интензивност на застрояване (Кинт.) – 5
3. Озеленена площ (Позел.) – от 30 %
4. Височина – 15 м

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ да се разработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията чл. 48 и 49 от Наредба № 6 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план схеми за вертикално планиране, както и план схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и електрификация.

Да се представят необходимите съгласувания и становища от:

- ✓ „Регионална инспекция по околната среда и водите“ – РИОСВ-Русе по инвестиционното намерение;
- ✓ Предварително становище от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Русе;
- ✓ Предварително становище от „Е ОН – България“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....  
(Ст. Чакалов)

.....  
(Пр. Чакалова)