

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) и План за регулация (ПР) за ПИ с идентификатор 63427.2.3772 и ПИ 63427.2.3773 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс).

инж. ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ от собствениците на ПИ с идентификатор 63427.2.3772 и ПИ с идентификатор 63427.2.3773, кв. 298, ул. "Боримечка" и ул. "Мостова", гр. Русе, за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и План за регулация (ПР).

Собственици сме на ПИ с идентификатор 63427.2.3772 и ПИ с идентификатор 63427.2.3773, кв. 298, ул. "Боримечка" и ул. "Мостова" по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007 год. в кв. 269, гр. Русе.

В имотите има съществуващи жилищни сгради, негодни за обитаване. Планът ще послужи за осъществяване на инвестиционните ни намерения – изграждане на нови жилищни сгради за постоянно обитаване, разположени в двата имота. Застройката ще бъде със средна етажност, сключено застрояване, разположена с необходимите отстояния към съседните имоти.

Подробния устройствен план е и във връзка с изпълнение на чл. 15, ал. 2 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Със застроителния план се фиксират задължителните линии на застрояване. Ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници, както и допустимите еркери и издатини, съгласно нормативната база.

Съгласно Общият градоустройствен план на град Русе, зоната е "Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина" - /Жс/. Със застроителния план се фиксират задължителните линии на застрояване. Ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници. Нормативните показатели при застрояване на "Жилищна със средна височина" - /Жс/, съгласно Наредба 7 на МРРБ са:

- Плътност на застрояване – Пл.застр. – от 25% до 70%
по проект - 70%
- Интензивност на застрояване - Кинт. – по проект – 3,5
- Озеленяване – Пл.озел. от 30% до 50%
по проект – 30%

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и План за регулация (ПР).

За изготвянето на ПУП да се представят:

1. План за застрояване (ПЗ), План за регулация (ПР), съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ГКК) - окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе
6. Обхват на разработката – ПИ с идентификатор 63427.2.3772 и ПИ с идентификатор 63427.2.3773, кв. 298, ул. "Боримечка" и ул. "Мостова", гр. Русе

Възложители:

1. Венелин Динков
2. Нели Маринова
3. Трифон Трифонов

юни 2017год.