

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1331

гр. Русе, 07.06.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-26 от 22.05.2017 г. от ЕТ „СИТИ-Д-ПЕТЪР МИЦОВ-СТАНКО ИВАНОВ“, собственик на УПИ I-242, кв. 958, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе и с адрес ул. „Капитан Райчо Николов“ №6.

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ I-242, кв. 958, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот 63427.3.444 по КККР на гр. Русе, при спазване на изискванията за „предимно производствена зона“ (Пп) и показатели в границите на чл. 25, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

### МОТИВИ:

Изменението на действащият ПУП се налага поради несъвпадение на имотните с регулационните граници. ИПР предвижда изменение на одобрен План регулация, Изменение план регулация и План уличната регулация със Заповед №РД-01-652 от 30.03.2005 г., като се запазят частично регулационните линии и се изменят тези на североизток – по контура на съществуващите сгради с идентификатори 63427.3.444.1 и 63427.3.444.2 и на север на отстояние от 3,00 метра от съществуващите сгради с идентификатори 63427.3.444.4 и 63427.3.444.7 по КККР на гр. Русе. С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии на застрояване и се запазват като елемент на плана, изградените в УПИ I-242 сгради.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

инж. **ДИМИТЪР НАКОВ**  
Зам.-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

