

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 – ~~3281~~.....18.12.....2017 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗУТ във връзка с Решение №6, Протокол №27/29.11.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-7/04.10.2017 г. от „Инвестстрой- Русе 2“ ООД

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Работен устройствен план на УПИ VII-5818 в кв. 269 по плана на гр. Русе.

ПУП е съгласуван с Министерство на културата със Становище изх. №33-НН-567 от 20.09.2017 г.

С ПР се обединяват ПИ 63427.2.1470 и 63427.2.14714 в нов ПИ 63427.2.5818, като се урегулира по съществуващите имотни граници и действащата улична регулация и се формира нов УПИ VII-5818, с площ 995м<sup>2</sup>.

Новообразуваното УПИ VII-5818 е в охраняваната зона за единична недвижима културна ценност- Жилищна сграда, декларирана с писмо №2464/ 01.07.1980 г. на НИПК и обявена в ДВ брой 6 от 1995 г. като архитектурен паметник на културата с категория „местно значение“ и притежава статут на архитектурно- строителна недвижима културна ценност.

За УПИ VII-5818 се определя зона за застрояване „Смесена централна зона“ (Ц1).

С ПЗ се предвижда със задължителни линии ново застрояване на обществено обслужващ етаж + 3 етажа + мансарда, както следва: от страничната имотна граница на УПИ VI-1472 на отстояние 3.30м, 4.20м и 6м съответно с Н=10, 11.80 и 15м; По уличната регулация на ул. „Духовно възраждане“ с Н= 10, 11.80 и 15м; По уличната регулация на ул. „Райко Даскалов“ с Н=11.80 и 15м, съответно с отстъп от 1.70м; Ъгъла на ул. „Духовно възраждане“ и ул. „Райко Даскалов“ е подчертан с елипсовидна кула; По ул. „Тодор Александров“ с Н=8 и 11м; Покриват се съществуващите калкани от юг и от запад на съществуващата обществено- обслужваща сграда в УПИ I-1469.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

