



Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.1470 и 63427.2.1471 /УПИ VII - 5818/ ОТ КВ. 269, ЦГЧ, по плана на гр. Русе

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500**

**ЛЕГЕНДА:**

1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
2. КОНТУР ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
3. КОНТУР ЕРКЕРИ И БАЛКОНИ
4. НОВОПРОЕКТИРАНА ЖИЛИЩНА СГРАДА
5. ГРАНИЦА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
6. УЛИЧНА МРЕЖА
7. ТРОТОАРИ
8. СЪЩЕСТВУВАЩА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩА СГРАДА
9. СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА - НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 по чл. 84, ал. 1 от ЗКН и във връзка с Писмено становище на НИИКИ предоставените графични материали.  
 Заверил с печат:  
*В. В. В. 568/20.09.17*

"ЕС ЕН 1" ЕООД  
 гр. Велико Търново ул. "Марно поле" №6  
 ОБЕКТ: Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.1470 и 63427.2.1471 /УПИ VII - 5818/ кв. 269, ЦГЧ, по плана на гр. Русе

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500  
 част: Архитектура фаза: ПУП-ПРЗ и РУП

ПРОЕКТАНТ:  
*А. Димитров*

СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:
Геод: инж. Явор Николов	<i>Явор</i>
ВиК: инж. Пламен Тодоров	<i>Пламен</i>
Ел: инж. Венета Табяска	<i>Венета</i>

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
 Александър Влаев  
 Цветанка Доганова  
 Светлана Добрева  
 Станислав Симеонов  
 Калоян Мухтанов  
 Иван Иванов  
 Диан Попов  
 Габриела Стоилова

Начертал: арх. Симеон Симеонов  
 07.2017 г. ЛИСТ №2

ЗАПОВЕД № *Р2-01-3281*  
 гр. Русе, от *18.12.2017 г.*  
 ОДОБРЯВАМ *ПУП-ПРЗ и РУП*  
 на *УПИ VII-5818 в кв. 269*  
 гр. Русе  
 съгласно протокол *№ 24*  
 от *19.11.2017 г.* на ОЕСУТ  
 на основание чл. *149, ал. 2, т. 1*  
 от *02.09.2010 г.*  
 КМЕТ *С. С. С.*

квартал	УПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствени параметри			начин на застрояване					
				зад.	макс.	възм.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	"е" свободно	"д" свързано в два имота	"с" свързано
269	VII 5818	Ц1	за жилищни нужди		12м.		80%	3.5	20%		●	
ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Кв.	УПИ	Застроена площ кв.м.	Разгъната застроена площ кв.м.	Площ УПИ кв.м.	Плътност застрояване Пзастр. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озел. площ Позел. %					
269	VII 5818	709 м <sup>2</sup>	3314 м <sup>2</sup>	995 м <sup>2</sup>	71%	3,33	20%					