

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3245

гр. Русе, 15.12.2017 г.

На основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-76 от 27.11.2017 г. от Митко Николаев Митев – пълномощник и съсобственик на УПИ VIII-1784, кв. 231 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.1784 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, и от Николай Митев Димитров – собственик на УПИ VII-1783, кв. 231 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.1783 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе.

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) на УПИ VIII-1784, кв. 231 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.1784 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе и УПИ VII-1783, кв. 231 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.1783 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена централна зона“ (Ц).

МОТИВИ:

С ПУП-ИПЗ се изменя Заповед №456 от 22.02.1991 г. на Главния архитект на Община Русе за одобрен Частичен застроителен и регулационен план на кв. 231 по плана на гр. Русе.

Изменението, съгласно скицата с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собственика на имота. С ИПЗ се предвижда с ограничителни линии, ново свързано застрояване между УПИ VIII-1784 и УПИ VII-1783, свободно разположено към страничните имотни граници, като са спазени нормативите за разстоянията на сградите на основното застрояване.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г.

