

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) на УПИ VIII-1784, кв. 231 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.1784 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе и УПИ VII-1783, кв. 231 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.1783 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена централна зона“ (Ц).

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VII-1783 и УПИ VIII-1784, кв. 231 по плана на ЦЧ, гр. Русе**

Заданието е изготвено на основание чл.124а, ал.1 и във връзка с чл.125 от ЗУТ.

За УПИ VII-1783 и УПИ VIII-1784, кв. 231 има действащ устройствен план, а именно ЧЗРП - Заповед № 456 от 22.02.1991 г. Оттогава са настъпили промени в собствеността на имотите, в инвестиционните намерения на настоящите собственици и в нормативните документи, отнасящи се до устройственото планиране, което е основание за изготвяне на нов ПУП.

Съгласно ОУП на град Русе територията, в която попадат двата УПИ е зона Ц - "смесена централна зона".

Въз основа на горесоченото и съгласно действащата нормативна уредба в сферата на устройствено планиране е изготвено следното:

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП - ИПЗ ЗА УПИ VII-1783 и УПИ VIII-
1784, кв. 231, гр. Русе**

1. Да се работи ПУП-ИПЗ за УПИ VII-1783 и УПИ VIII-1784, кв.231, ЦЧ, гр. Русе.

Административният адрес на двата УПИ е на ул."Проф. Асен Златаров" с номера съответно № 36 и № 38.

Съгласно ОУП на град Русе територията, в която попадат двата УПИ е зона Ц - "смесена централна зона".

2. Застрояването в двата УПИ да е средноетажно, свързано между УПИ VII-1783 и УПИ VIII-1784, и свободно към съседните им УПИ. Застрояването да се посочи с ограничителни линии, съгласно чл.75, ал.2, т.2 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/22 декември 2003г./.

Застрояването ще е за жилищни сгради включително със смесено предназначение.

3. Да се спазят индикатори за зона Ц "смесена централна зона" - от Наредба №7 и ОУП:

- Плътност на застрояване - 50% до 100%
- Коэффициент на интензивност - 2,0 до 5,0
- Плътност на озеленяване 20% до 30%
- Височина на сградите до 15,00 м

4. Да се приложат план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и дейно вертикално планиране за УПИ VII-1783 и УПИ VIII-1784, обект на ПУП.

Възложител:

Николай М. Димитров / УПИ VII-1783

Митко Н. Митев / УПИ VIII-1784

Ивайло Н. Митев / УПИ VIII-1784

пълномощник Митко Н. Митев