

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3742

гр. Русе, 28.11.2017 г.

На основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-69 от 13.11.2017 г. от Тихомир Гецов Георгиев – пълномощник на собствениците на УПИ VII-3915 и УПИ VIII-3913, кв. 301, Централна градска част по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VII-3915 и УПИ VIII-3913, кв. 301, Централна градска част по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Заповед №982 от 18.05.2004 г. на Кмета на Община Русе за План за регулация и застрояване и Работен устройствен план на кв. 301, за УПИ VII-3915 и VIII-3913, VI-3916, 3917, 3918.

Изменението се налага във връзка с промяна инвестиционните намерения на собствениците на имота. С ИПР се предвижда УПИ VII-3915 и УПИ VIII-3913 да се обединят в едно ново УПИ.

С ПЗ за новообразуваното УПИ със задължителни линии се предвижда ново застрояване, което да е на 4 и 5 етажа с Н=12,00 м. и Н=15 м., на калкан към съществуващото застрояване в УПИ VI-3916, 3917, 3918 и на 6,00 м. от страничната регулационна линия с УПИ VI-3916, 3917, 3918.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

