

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VII-3915 и УПИ VIII-3913, кв. 301, Централна градска част по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



#### ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП – ИПРЗ за УПИ VII-3915 и VIII-3913, кв. 301, гр. Русе.

За описаните по-горе урегулирани поземлени имоти има одобрен със заповед №982/18.05.2004г. ПУП – ПРЗ. Имотите се разполагат в централната част на града, с лице към улица „В. Петлешков“. С действащият план те са урегулирани по имотни граници, като се предвижда свързано застрояване с височина 4 и 5 етажа между тях, както и към съседния им УПИ VI.

Цел на настоящата разработка е да се изготви и одобри изменение на действащия ПУП – ПРЗ, касаещо двата процесни УПИ. За целта с изменението на ПР УПИ VII-3915 и VIII-3913 да се обединят в един урегулиран имот, като се приложи редът, предвиден в чл. 15, ал.3 от ЗУТ и проектът за ИПР се придружава от заявление и предварителен договор за прехвърляне на собствеността.

Изменението на плана за застрояване да предвижда обединяване на досега предвиденото застрояване в бившите вече УПИ, като новопредвиденото застрояване се разшири в северна посока. С изключение на това да не се изменя положението на линиите на застрояване в план и височина относително съседните имоти. Територията, попадаща в обхвата на разработката, да бъде нормирана съобразно устройствените показатели за зона Жилищна средноетажна /Жс/.

Местата за гариране и паркиране, както и необходимото озеленяване, да се осигурят в рамките на новообразуваният урегулиран имот. Видът на бъдещото застрояване, както и матрицата с устройствени показатели, нормиращи територията му, са отразени в графичен вид на скица – предложение, явяващо се неразделна част от настоящото задание.

С подробният устройствен план да се изготвят схеми за връзките на бъдещото застрояване с градските инфраструктурни мрежи за ВК и Електроснабдяване. Същите да се съгласуват със съответните

експлоатационни дружества преди внасяне на проекта за ИПРЗ за процедуриране в Община Русе.

Проектът да се придружава от идеен проект за вертикално планиране на УПИ, с който да се даде решение за отвеждане на повърхностните води, както и на автомобилните и пешеходни подходи към имота.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: