

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2754

гр. Русе, 25.10 2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-54 от 15.09.2017 г. от Христо Стефанов Кудинов, съсобственик на УПИ I-4269, кв. 324 по плана на гр. Русе, находящи се в гр. Русе, по ул. „Свети Наум“ №5, представляващ поземлен имот с идентификатори 63427.2.4269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.2.4288 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за УПИ I-4269, УПИ VII-4266, 4267, 4268 и УПИ II-4270 и Работен устройствен план (РУП) за ПИ с идентификатор 63427.2.4288, УПИ I-4269, УПИ VII-4266, 4267, 4268 и УПИ II-4270, кв. 324 по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина (Жг).

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

Поради променени инвестиционни намерения на възложителя се налага изменение на Заповед №1008 от 10.07.1997 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение на застроителния и регулационен план (ЧЗСП) и Квартално застроителен и силуетен план (КЗСП) за парцел VII-4266, 4267, 4268, кв. 324 по плана на гр. Русе, и на Заповед №1217 от 08.07.1999 г. на Кмета на Община Русе за Частично изменение на застроителния и регулационен план (ЧИЗРП) за парцел I-4269, 4270, кв. 324 по плана на гр. Русе.

С плана за регулация на ПИ 63427.2.4288 се предвижда урегулиране на имота по имотни граници, като се запазят действащите уличнорегулационни линии към бул. „Съединение“ и ул. „Петко Р. Славейков“.

С изменението на застроителните планове се предвижда сключено застрояване за четирите имота с жилищни сгради с обществено-обслужващ първи етаж и подземен паркинг. За УПИ II-4270 се запазва съществуващата сграда като елемент на плана.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

