

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 – 2872 / 02.11 2017 година

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.136, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с Решение №9, Протокол №23/11.10.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-31-19/20.07.2017 г. от Милена Валериева Бонева

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XIV-199 в кв.17 по плана на с. Хотанца и Изменение план за регулация на кв.17 по плана на с. Хотанца, Община Русе.

С ПУП-ИПР се изменя Заповед №460/08.07.1986 г. на Председателя на Окръжен народен съвет - Русе, като се променят границите на кв.17. Към кв.17 се включва територията на ПИ 501.199, като се запазва уличната регулация по ул. „Свети Георги“. С ПР се образува нов УПИ XIV-199 с обществено обслужващо предназначение.

За УПИ XIV-199 се определя жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

С ПЗ се предвижда като елемент на плана да се запази съществуваща обществено-обслужваща сграда (казан). Предвижда се със задължителни линии ново застрояване, югозападно от съществуващата сграда и долепена до нея, с размери 4,50/12,85м и на 3,00м от страничната регулационна линия на УПИ VIII-198. С ПЗ се предвижда и допълващо застрояване (навес), североизточно от съществуващата сграда, с размери 4,50/12,65м и на 3,00м от страничната регулационна линия на УПИ VIII-198 в кв.17.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

