

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за УПИ XVII-1435, кв. 608, ж.к. „Дружба II“ по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 63427.4.2935 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЗ НА УПИ – XVII - 1435 (ИДЕНТИФИКАТОР - 63427.4.2935), кв.608,ж.к."ДРУЖБА II",жил.група „МАЛЬОВИЦА“ гр.РУСЕ, ОБЩИНА РУСЕ , ОБЛАСТ РУСЕ – НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.125, АЛ 1 ОТ ЗУТ

СОБСТВЕНОСТ НА „ПЕТРОВ И СЪДРУЖНИЦИ“- ЕООД,ЕИК 200416997,ул."Рига" №20,вх.2,ет4 гр.Русе,представявано от София Иванова Петрова

1. Да се изработи ПУП – ПЗ на частен имот с идентификатор 63427.4.2935, в който да бъде разположен самостоятелен обект – „Бърза закуска“ – нискоетажно застрояване с височина до 10м.
2. Обектът да бъде предназначен за консумация на място, както и да дава възможност за продажба на пакетирани закуски, които се получават от водачи на моторни превозни средства директно без да се излиза от автомобила.
3. Да се предвиди пешеходен и автомобилен достъп в рамките на парцела в съответствие с изискванията по т.2
4. За обекта да се осигури водоснабдяване и канализация.
5. По страничните регулационни граници да се предвиди плътна ограда с височина до 2 м.

Устойствени показатели съгласно ОПГ:

- Устройствена зона Жм:
- Плътност на застрояване (П застр.) – 20 - 60%
 - Интензивност на застрояване (К инт) – 0,5 – 1,2
 - Озеленена площ (П озел.) – 40 – 60%
 - Височина на застрояване – до 10м

СЪСТАВИЛ: Собственик: