

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за УПИ LХV-783пп, кв. 954, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 63427.3.783 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

*Зам.-кмет на Община Русе*

*оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.*

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПЗ и ИТП, гр.Русе, бул. Трети март 40

За нуждите на ТОНАЛ ЕООД, да се изготви ПУП-ПЗ, последван от ИТП за изграждане на производствено хале от метална конструкция. Покривната част и стените да бъдат изпълнени с термо панели.

Халето ще служи за производство, услуги и печат със широкоформатни принтери за нуждите на клиентите на ТОНАЛ ЕООД. Ще има производствени помещения, където да се разположат самите печатащи машини. Отделно ще са необходими и складови помещения за съхранение на материалите и на готовата продукция. Да се предвиди офисна част със шоорум. Да се предложи решение за частично двуетажно разпределение на офисната част. За нуждите на персонала да се заложат битовка и санитарен възел.


Електро и водозахранването ще се извърши съгласно предписанията от съответните разпределителни дружества на фаза ПУП.

Помещението да има необходимата климатизация и вентилация с цел подобряване условията на труд.

Проектът да отговаря на законовите изисквания и норми за конкретния тип обект.

Да се изготвят проекти по необходимите части за инвестиционното намерение.

Възложител:

  
ТОНАЛ ЕООД