

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2977

гр. Русе, 14.11.2017 г.

На основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-59 от 03.10.2017 г. от „КОНДОР АВТО“ ООД – собственик на ПИ 63427.10.1806 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в кв. „Средна Кула“, местност „Арнаут Дере“, община Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) на ПИ 63427.10.1806 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в кв. „Средна Кула“, местност „Арнаут Дере“, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена обществено обслужваща и складова зона“ (Сос).

МОТИВИ:

С ПУП-ИПЗ се изменя Заповед №2726 от 11.05.2002 г. на Кмета на Община Русе за одобрен План за застрояване за масив 408, поземлени имоти от №1 до №5, кв. „Средна Кула“, гр. Русе.

Изменението, съгласно скицата с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се налага във връзка с променени инвестиционни намерения на собственика на имота.

С ИПЗ се предвижда с ограничителни линии, ново застрояване, свободно разположено, на по 3,00 м. от вътрешните имотни граници, на изток на 3,00 м. и по имотната граница на юг към второстепенната улица, представляваща ПИ с идентификатор 63427.10.1881 по КККР на гр. Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г.

