

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) на ПИ 63427.10.1806 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в кв. „Средна Кула“, местност „Арнаут Дере“, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Смесена обществено обслужваща и складова зона“ (Сос).

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



#### ЗАДАНИЕ

за проектиране на изменение на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.10.1806 по КК и КР на гр. Русе, кв. „Средна кула“, местност „Арнаут дере“

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.10.1806 по КК и КР на гр. Русе.

Имотът е с площ 4711 кв.м, намира се в бивш стопански двор и попада в територия, отредена за смесена обществено-обслужваща и складова зона (Сос) съгласно ОУП на Русе. Към момента в имота има една сграда за складови нужди с площ 1179 кв.м. Имотът е достъпен от общински път от юг и изток.

Той попада в обхвата на ПУП-План за застрояване на масив 408 извън регулация на кв. Средна кула, имоти от № 1 до № 5, одобрен със Заповед № 2726/11.05.2002 г. на Кмета на община Русе, като част от имот № 2. В последствие обаче територията е раздробена на множество по-малки имоти, което налага и изготвянето на проект за изменение на ПУП-План за застрояване. Освен това територията в одобрения ПУП-План за застрояване е определена като „чисто производствена зона“ (Пч), което не отговаря на одобрения по-късно ОГП на гр. Русе.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на имота и опорен план към него, в мащаба на одобрения ПУП-ПЗ. Да се предвиди свободно застрояване в рамките на ограничителна линия на застрояване, която отстои на 3 м от северната, източната и западната граници и съпада с южната, към прилежащия път. Да се предвиди със задължителна линия на застрояване склад, южно от съществуващата сграда. За имота да се отреди устройствена зона (Сос) – смесена обществено-обслужваща и складова зона, като съгласно чл. 24, ал. 2 от Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план на територията на гр. Русе като се спазват нормативите за (Пп) – предимно производствена устройствена зона като по отношение на озеленяването се спазва изискването на същия член:

1. плътност на застрояване (П застр.) - до 80 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - до 2,5;
3. озеленена площ (П озел.) - 50% от незастроената площ на имота
4. височина - до 15,0 м.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и отвеждане на отпадните води и електрификация.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, и 2 екземпляра в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 40 (четирдесет) дни след издаване на заповедта за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



(КОНДОРАВТО ООД)