

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот №51679.0.487, кв. 25 по кадастралния план на с. Николово и с адрес ул. „Липник“ №25, с. Николово, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП се обособява нов урегулиран поземлен имот по имотни граници и се определя смесена обществено-обслужваща и складова зона (Сос).

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01*956/25.04.2013 г.



ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА – РУСЕ

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

/на осн. чл. 125 от ЗУТ/
за ПИ № 0.487, с.Николово ЕКАТТЕ 51679,
с.Николово ул. "Липник" №25, общ. Русе
собственик: Станимир Минков Ангелов

1. Да се изготви ПУП – ПРЗ /ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ/ за ПИ № 0.487, с.Николово ЕКАТТЕ 51679, общ. Русе.
2. За посочения имот да се определи зона „Сос“ /смесена обществено-обслужваща и складова зона/- за изграждане на автосервис.
3. Да се спазват нормативите, съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПИУОВТУЗ:
 - паявност на застрояване /Пзастр/ - от 40% до 80%;
 - озеленена площ /Позел/ - от 20% до 40%;
 - коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5.
4. Да се предвидят необходимите зелени площи в имота.
5. Да се изготви „Опорен план“ за имота.
6. Към ПУП-ПРЗ да се изготвят ВиК и ЕА-схеми за захранването на имота, придружени с обяснителни записки.
7. По „ГЕОДЕЗИЯ“ да се изготви регулационен план, както теренна снимка и идейна вертикална планировка.
8. Да се извършат необходимите съгласувки, становище и др. от
 - „Регионална инспекция по околната среда и водите“ - РИОСВ - Русе по инвестиционното намерение.
 - „ЕНЕРГО-ПРО“ АД
 - „Водоснабдяване и канализация“ СООД - гр.Русе
9. Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.
10. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/Станимир Ангелов/