

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3057

гр. Русе, 27.11.2017 г.

На основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-64 от 03.11.2017 г. от „СИКО ТРЕЙД“ АД – собственик на УПИ VIII-1358пп, УПИ X-1360пп и УПИ XI-1361, кв. 3003, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VIII-1358пп, УПИ X-1360пп и УПИ XI-1361, кв. 3003, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Заповед №РД-01-3044 от 12.10.2016 г. на Кмета на Община Русе за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и План за застрояване на УПИ VII-1328 в кв. 3003 на Източна промишлена зона на гр. Русе.

Изменението се налага във връзка с нови инвестиционни намерения на собственика на имота. С ИПР се предвижда УПИ VIII-1358пп, УПИ X-1360пп и УПИ XI-1361 да се обединят в едно ново УПИ.

С ПЗ за новообразуваното УПИ с ограничителни линии се предвижда ново застрояване, което да е на 6,00 м. от уличнорегулационната линия на ул. „Потсдам“, по регулационните линии към обслужващата улица и свързано към съществуващата сграда в УПИ IX-1359пп.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

