

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VIII-1358пп, УПИ X-1360пп и УПИ XI-1361, кв. 3003, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Предимно производствена зона“ (Пп), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

ЗА ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/ НА УПИ XII, кв. 3003, ИПЗ, гр. Русе
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СИКО ТРЕЙД“ АД

Собственик съм на УПИ XII, кв. 3003, ИПЗ, гр. Русе. Площта на имота е 4523м² Желая за имот УПИ XII, кв. 3003, ИПЗ, гр. Русе да бъде изготвен ПУП-ИПРЗ/изменение на план за регулация и застрояване/. Предоставям като изходни данни - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. №8233 от 30.06.2015г., акт №119, том 21, Служба по вписванията, УТ01-01 1503 / 01.09.2017 г. от Община Русе, Сници от СГКК – гр.Русе.

Имотът, предмет на настоящата разработка се намира в кв. 3003, Източна промишлена зона, гр.Русе. За него има одобрен ПУП – ИПР и ПЗ със заповед №РД-01-3044 от 12.10.2016г.

С разработване на настоящия ПУП – ИПРЗ да се предвиди обединяването на имоти УПИ VIII – 1358, УПИ X – 1360, УПИ XI – 1361 в УПИ XII. Предназначението на новообразувания имот да остане с Предимно производствено предназначение, съгласно устройствената зона на ОУП.

Същият ще бъде използван за търговска и складова дейност, което е допустимо за тази устройствена зона. С изменението на плана за регулация и обединяването на съществуващите три имота в един, да се запази достъпа от две посоки – ул. Потсдам и северната обслужваща улица. От северната обслужваща улица и ул. Потсдам да се запазят съществуващите подходи, както е показано в Комуникационно-транспортната схема към одобрения ПУП – ИПР и ПЗ със заповед №РД-01-3044 от 12.10.2016г.

За новообразувания имот УПИ XII застрояването да е свободно и да е показано с ограничителни линии на застрояване. Да се предвиди максимална височина на застрояване 15,0м и четири етажа. С плана да се регламентира максимална плътност на застрояване 80%, максимален Кинт 2,5 и минимален процент на озеленяване 20%.

Възлагам изработването на Подробен устройствен план – ИПРЗ за УПИ XII, кв. 3003, ИПЗ, гр. Русе на фирма „АБИ ПРОЕКТИ“ ЕООД.

Срок на изработване – 30 дни/без административните срокове/.

08.10.2017г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/С. Събев,

управител на „СИКО ТРЕЙД“ АД/