

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Работен устройствен план (РУП) за УПИ VIII-434 за специално предназначение, кв. 675, жк. „Изток“ по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.7.434 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и разпоредбите на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДКЦ2-РУСЕ ЕООД
ЕИК: 117115660
адрес: гр Русе, ул. "Рига" №35
тел: 0886088636

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

Изм. № 145, т.н.
Дата: 06.11.2018

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-РУП

/на осн.чл.113, във връзка с чл.36, ал.2 от ЗУТ/
за УПИ VIII-434, кв. 675, гр. Русе

Да се изготви ПУП-РУП по реда на чл.113, във връзка с чл.36, ал.2 от ЗУТ. Същият да се изготви на база влязла в сила ПУП-ПЗ със заповед РД 01-2983/05.10.2016г.

С Работния устройствен план да се предвиди надстрояване с един етаж на съществуващата сграда на „ДКЦ2-РУСЕ“ ЕООД и пристройка с надстрояване до същата височина в южната и част.

Да се спазят предвидените градоустройствени показатели:

- пълнота на застрояване /Пзастр/ - от 30% до 80%;
- озеленена площ /Позел/ - от 20% до 50%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.5 до 3.0
- Н до 20м.

➤ Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

➤ Работния устройствен план - РУП да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 
/ДКЦ2-РУСЕ ЕООД/