

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3186

гр. Русе, 07/12 2017 г.

На основание чл. 124а, ал. 5, чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 3, ал. 4, т. 1, ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-30-8 от 24.11.2017 г. от „МЕТРОПОЛ ИНВЕСТ“ ООД, съсобственик в УПИ XIV-658, кв. 90.1, ЦГЧ по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.658 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за застрояване (ИПЗ) и Работен устройствен план (РУП) за УПИ XIV-658, кв. 90.1, ЦГЧ по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.658 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С РУП да се аргументира градоустройственото решение от гледна точка и по реда на изискванията на чл. 84, във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закон за културното наследство.

### МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на Изменение план за застрояване и Работен устройствен план, одобрен със Заповед №3231 от 07.06.2002 г. на Кмета на Община Русе.

С ИПЗ и РУП се цели да се създадат устройствени условия за реализиране на мансарден покрив над съществуващата сграда с идентификатор 63427.2.658.4 в УПИ XIV-658. Действащият към момента застроителен план не дава тази възможност и това налага неговото изменение. Сградата попада в Ансамбъл пл. „Свобода“, деклариран с писмо №4809 от 16.10.1989 г. като Групов паметник на културата. Сградата се намира и в охранителната зона на Сградата на драматичен театър „Сава Огнянов“ (Доходно здание), която притежава статут на архитектурно-художествена и историческа културна ценност, с категория „национално значение“, обявена с ДВ, бр. №4 от 1995 г. и ДВ, бр. №19 от 1968 г. Предвид изискванията на чл. 80, ал. 3 от ЗКН е необходимо проектът за ПУП да бъде изработен в съответствия с изискванията на НИНКН и да бъде съгласуван по реда на чл. 84 от ЗКН преди внасянето му за разглеждане и одобряване в Община Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

