

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1775

гр. Русе, 14.07. 2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-23 от 09.05.2017 г. от Лора Станчева Станева, собственик на поземлени имоти с идентификатори 63427.6.344 и 63427.6.345, кв. 602 по плана на гр. Русе, находящи се в гр. Русе, кв. „Чародейка-Г-Север“, по бул. „Васил Левски“.

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) и План за регулация (ПР) за ПИ 63427.6.344 и 63427.6.345, кв. 602 по плана на гр. Русе, находящи се в гр. Русе, кв. „Чародейка-Г-Север“, по бул. „Васил Левски“, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс);

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

### МОТИВИ:

Изменението на действащият ПУП за жилищен район „Чародейка“ – микрорайон-Г-север и юг – гр. Русе, одобрен със заповед №233 от 15.05.1981 г., се налага поради променени инвестиционни намерения на възложителя.

ПР предвижда ПИ 63427.6.344 и 63427.6.345 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе да се обединят в един общ нов урегулиран поземлен имот по съществуващите имотни граници, като се запази действащата уличнорегулационна линия на бул. „Васил Левски“.

С ПЗ се предвижда, със задължителни линии, ново застрояване на 3,00 м. от страничните имотни граници към ПИ 63427.6.343 и 63427.6.346, като се спази нормата на чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Новата сграда да се съобрази с предвижданията в чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

