

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) и План за регулация (ПР) за ПИ 63427.6.344 и 63427.6.345, кв. 602 по плана на гр. Русе, находящи се в гр. Русе, кв. „Чародейка-Г-Север“, по бул. „Васил Левски“, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс).

**инж. ДИМИТЪР НАКОВ**

*Зам.-кмет на Община Русе*

*оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.*

Съгласували:

**арх. Живка Бучуковска**

*Главен архитект на Община Русе*

**инж. Мая Кръстева**

*Директор дирекция УТКС*

**инж. Пенка Ангелова**

*Началник отдел УПК*

Подготвил:

**арх. Мирела Тотева**

*Мл. експерт в отдел УПК*

#### ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП за ПИ с идентификатори 63427.6.344 и 63427.6.345

Собственикът на гореупоменатите два поземлени имота, находящи се в гр. Русе, кв. „Чародейка“ Г-юг, има желание да реализира инвестиционни намерения съобразно възможностите, които предлага терена. Имотите са част от жилищен комплекс „Чародейка“, с лице към бъдещото трасе на бул. „В. Левски“. До настоящият момент те не са урегулирани. За комплекса има действащ план за застрояване, одобрен преди 1989 г.

С оглед изложеното, следва да бъде изготвен план за регулация на имотите, като те се обединят в един общ УПИ. Да се запази действащата уличнорегулационна линия на булеварда, като линията на застрояване се изтегли на изискуемото съгласно чл. 26, ал. 1, т.3 от ЗУТ разстояние. Вътрешните регулационни линии да се поставят в съответствие с имотната граница по кадастрална карта.

Да се изготви план за застрояване на новополученият УПИ, като се предвиди среда за безвредни производствени дейности. Теренът да се оразмери съобразно показателите за Жилищна зона със средно застрояване /Жс/. Височината /Н/ на бъдещата постройка да е по-малка от 10,00 м.

Да се изготвят схеми, решаващи връзките на имота с ВК и Ел мрежите на техническата инфраструктура. Същите да се съгласуват със съответните оператори. Да се изготви идейно решение на вертикалната планировка, като се предвиди отвеждането на повърхностните води.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: