

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II-общински, кв. 141 по плана на гр. Русе, съответстващ на ПИ с идентификатор 63427.2.5342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящ се в ЦГЧ по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищно застрояване с голяма височина (над 15,00 м.) (Жг).

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ИПРЗ за УПИ II,
кв. 141, ЦГЧ, гр. Русе

Възложители: Ростислав Димитров Златарски
и Лидия Дамянова Златарска

Изпълнител: „НОРД ПЛАН“ ООД, арх. Цвети Русинов
Адрес: пл. „д-р Мустаков“ № 2, град Русе

Във връзка с инвестиционните ни намерения, възлагаме на Изпълнителя на изготви ПУП-ИПРЗ за УПИ II, кв. 141, ЦГЧ, гр. Русе.

УПИ II /ПИ с идент. 63427.2.5342/ се намира в гр. Русе, ЦГЧ, кв. 141.
Имота е ъглов с лице към две улици – ул. „Дондуков Корсаков“ и ул. „Панайот Волов“, с площ 1644 кв.м /съгласно скица от АГКК/.

С настоящия ПУП-ИПРЗ имота да се отреди за жилищно застрояване и да се предвиди застрояване с параметрите на Жилищна устройствена зона с голяма височина /Жг/, съгласно Наредба 7 ПНУТ и ОГП на гр. Русе.

С разработката за УПИ II да се предвиди:

-свободно жилищно застрояване с височина Н до 15 метра със съответните отстояния – 5 метра (1/3 Н) към вътрешните имотни граници и отстояние 15 метра през ул. „Дондуков Корсаков“ и ул. „Панайот Волов“;

-Застрояване с Н 6.20 метра по уличните регулационни линии и свързано към съседния УПИ III-5160 /покриване на калкан/;

-подземен етаж с паркоместа.

Технически данни и параметри на проекта –
предназначение на имота – за жилищни нужди - Жилищна устройствена зона (Жг),
с показатели съгласно Наредба 7 ПНУТ и ОГП на гр. Русе :

за УПИ II:

- Площ на имота – 1644 м²
- Пзастр. – 71% < 80%
- Кинт. – 2,8 < 3,0
- Позел – 22% > 20%
- Височина до Н15
- Етажност Е5 + М

Възложители:

1. Ростислав Златарски

2. Лидия Златарска

Изпълнител:

/арх. Цвети Русинов
„НОРД ПЛАН“ ООД/

