

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и План за застрояване (ПЗ) за УПИ I-4317, кв. 297, Централна градска част по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот 63427.2.4317 по КККР на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имота.

Бъдещото застрояване да се съобрази със сервитутите на преминаващите през имота мрежи

инж. ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

Съгласували:

арх. Жичка Бучуковска

Главен архитект на Община Русе

инж. Мая Кръстева

Директор дирекция УТКС

инж. Пенка Ангелова

Началник отдел УПК

Подготвил:

арх. Мирела Тотева

Мл. експерт в отдел УПК

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП – ИПР за УПИ I-4317, кв. 297, гр. Русе

Поземлен имот с идентификатор 63427.2.4317 се намира в централна градска част на Русе, в североизточният ъгъл, образуван при пресичането на ул. „Мостова“ и „Придунавски булевард“. През 1999 г. е влязъл в сила план за регулация, с който същият е урегулиран като УПИ I-4317, част от кв. 297 по кадастралния план на Русе. С настоящето задание се предлага западната странична регулационна линия да се промени, като съвпадне с уличнорегулационната линия към ул. „Мостова“. По този начин към УПИ се придава неурегулираната част от околния терен с площ 200 кв. м. Запазва се съществуващият УПИ IV – за озеленяване, като се образува нов УПИ – за транспорт и комуникации, разположен южноизточно от имота.

Да се изработи план за застрояване /ПЗ/, като се предвиди свободно разположено застрояване в рамките на имота, отразено на плана с ограничителни линии на застрояване. Територията да се оразмери съобразно нормите за зоната, предвидена с ОУП на Русе. Да се осигури минималният процент на озеленяване, както и възможност за паркиране и гариране, включително на подземни нива. Бъдещото застрояване да се съобрази със сервитутите на преминаващите през имота мрежи. Проектът да се придружава от опорно-сравнителен план.

Да се изготвят схеми за връзките на УПИ с елементите на техническата инфраструктура. Същите да се съгласуват със съответните дружества – оператори на мрежи.

Да се изготви проект за идейна вертикална планировка на терена, съобразена с уличната нивелета и осигуряваща отвеждане на атмосферните води.

Възложител:

